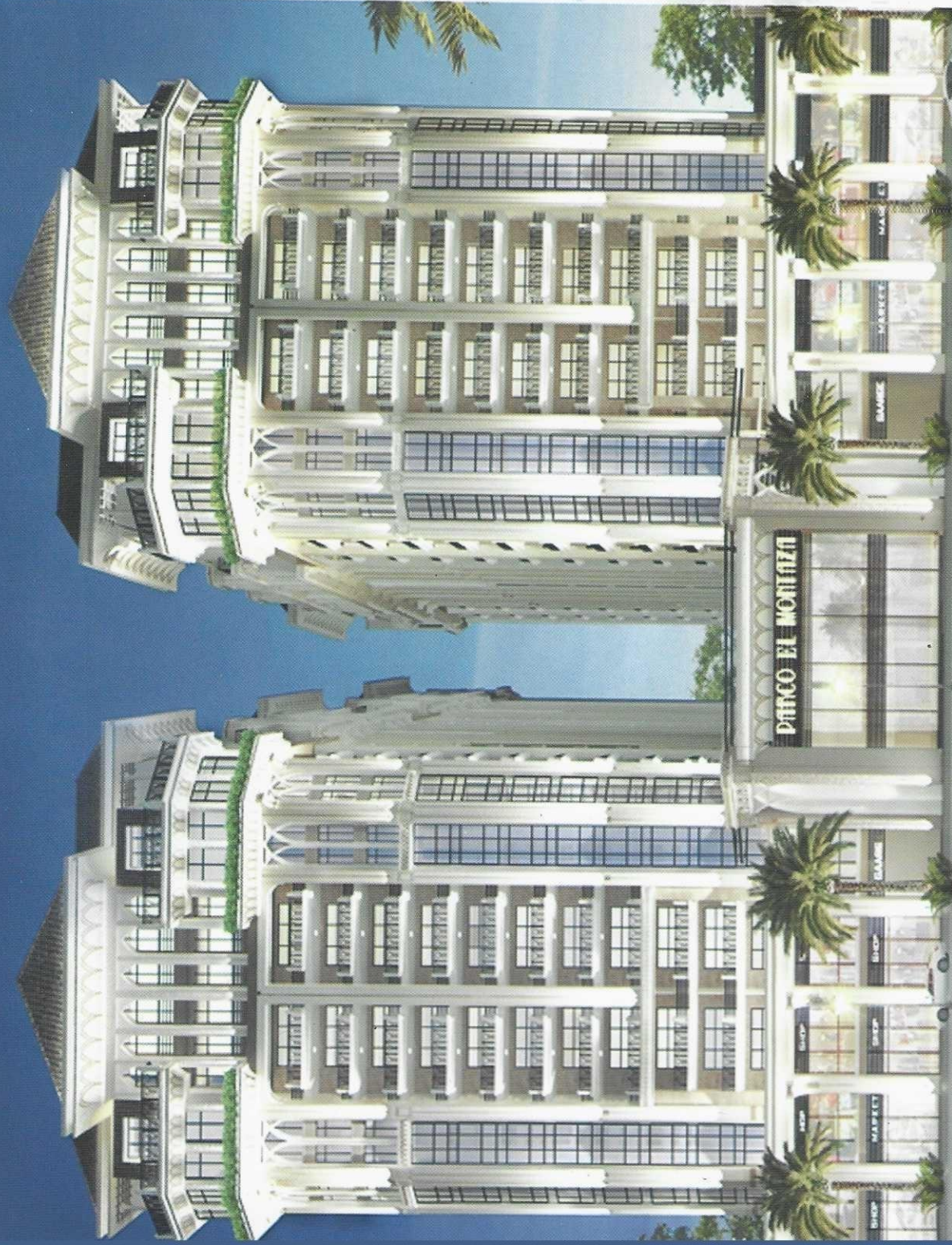


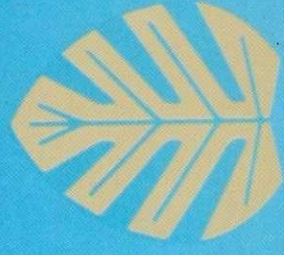
PARCO

AL MONTAZAH

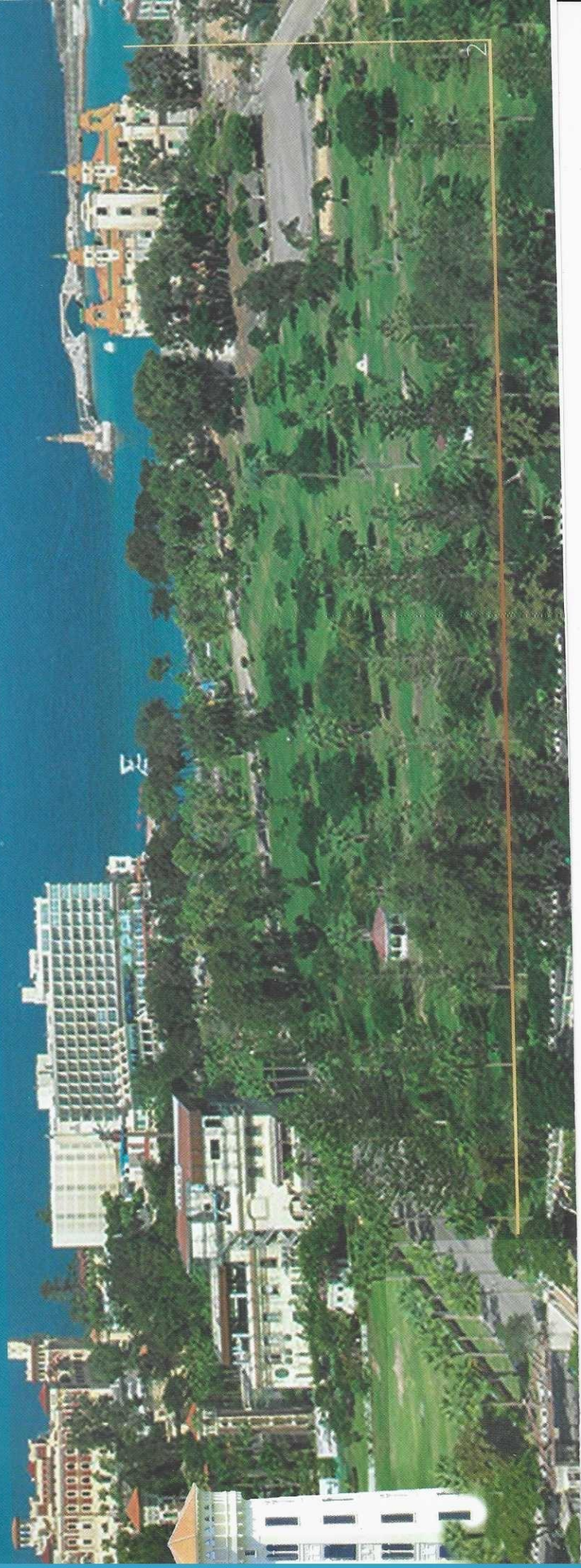
16822

www.alsaraya.net

البحر والقصر فندق



PARCO
AL MONTAZAH

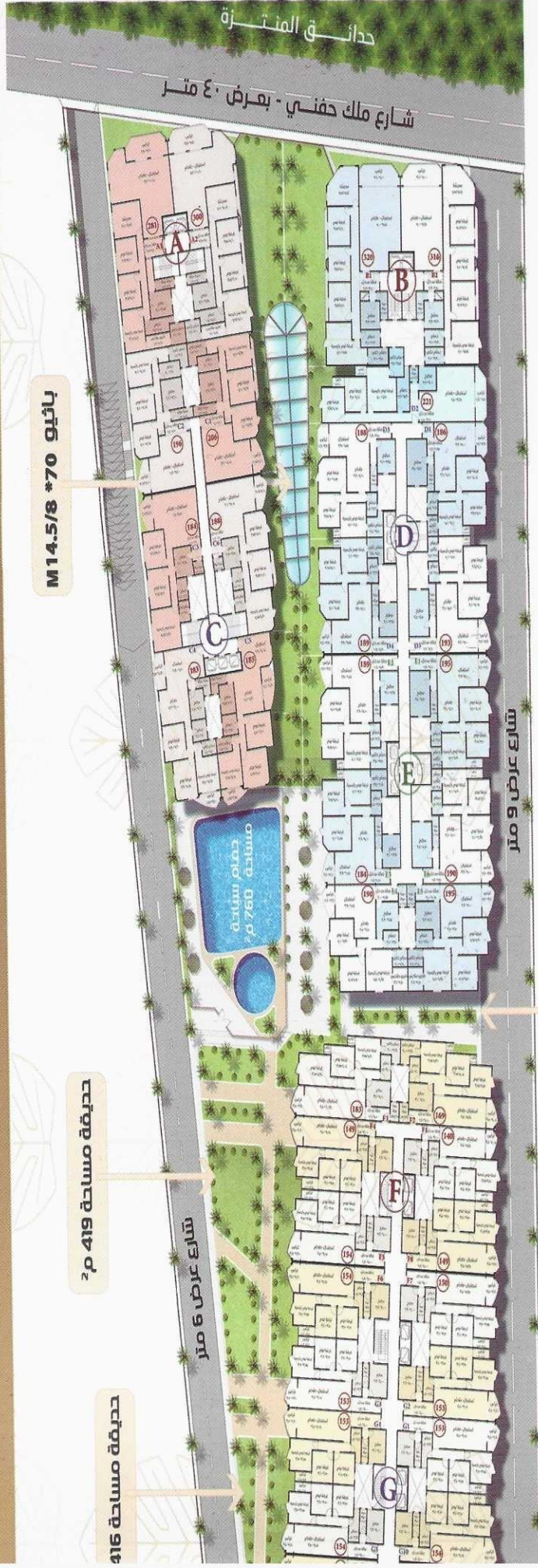




PARCO
AL MONTAZAH



الموقع العام



نبذة مختصرة عن مشروع باركو المنتزه

بانيو 25.5 * 5 م

المطورون العقاريون

هو تعاون مباشر بين كلاً من شركة السراية للإستثمارات العقارية و شركة الشورى للتطوير والإستثمار العقارى و شركة السراج للخدمات العامة **الموقع :-**

شارع الملك حفنى أمام قصر المنتزه محطة القطار الملكى - المنتزه

مساحة المشروع:-

20000 م² بواجهة 77 م على شارع ملك حفني ، عرض الشارع 40م - ومن سور القصر حتى واجهة المشروع 60م شاملة عرض الشارع + عرض محطة القطار وواجهة خلفية 34م على شارع نور الإسلام (عرض الشارع 24م) وجار من الحدين لشرقي والغربي. عمق الأرض: (طول الأرض من شارع ملك حفني الي شارع نور الإسلام) 365م.



PARCO
AL MONTAZAH

حديقة مساحة 238 م²

شارع عرض 6 متر

شارع عرض 9 متر

شارع نور الإسلام - بعرض ٢٤ م

بائيو 25 * 8.5 م

بائيو 36 * 8 م

امتكر

المشروع عبارة عن:-

(UNITS-5) بعدد 13 عمارة بعدد حوالي 800 وحدة سكنية.

مميزات المشروع:-

الدور الأول من الجراج مخصص للمول التجاري والدور الثاني مخصص للسكان. الدور الأرضي عبارة عن مول تجاري بكامل مساحة المشروع. الدور الأول عبارة عن ميزانين به مطاعم وجيم كافيه وذلك تحت (2 & 1 UNIT) ومنطقة مخصصة لحمام السباحة بمساحة 760 م² ولاند سكيب عام للمشروع على نسبة 48% من مساحة الأرض وباقي (UNITS) عبارة عن وحدات سكنية وفيلات بحديقة خاصة. الدور الثاني فوق الميزانين عبارة عن وحدات سكنية بحديقة خاصة وذلك في (2 & 1 UNIT) وباقي (UNITS) في المشروع عبارة عن أدوار سكنية متكررة. البناء على نسبة 52% فقط من مساحة الأرض وباقي المساحة عبارة عن مساحات خضراء. مساحات الوحدات تبدأ من 109م² الي 320م². سعر المتر السكني يختلف حسب النموذج والدور.

16822



PARCO
AL MONTAZAH

Unit (1)

يتكون من :-

A حـ

م 281 A1

م 300 A2

C حـ

م 206 C1

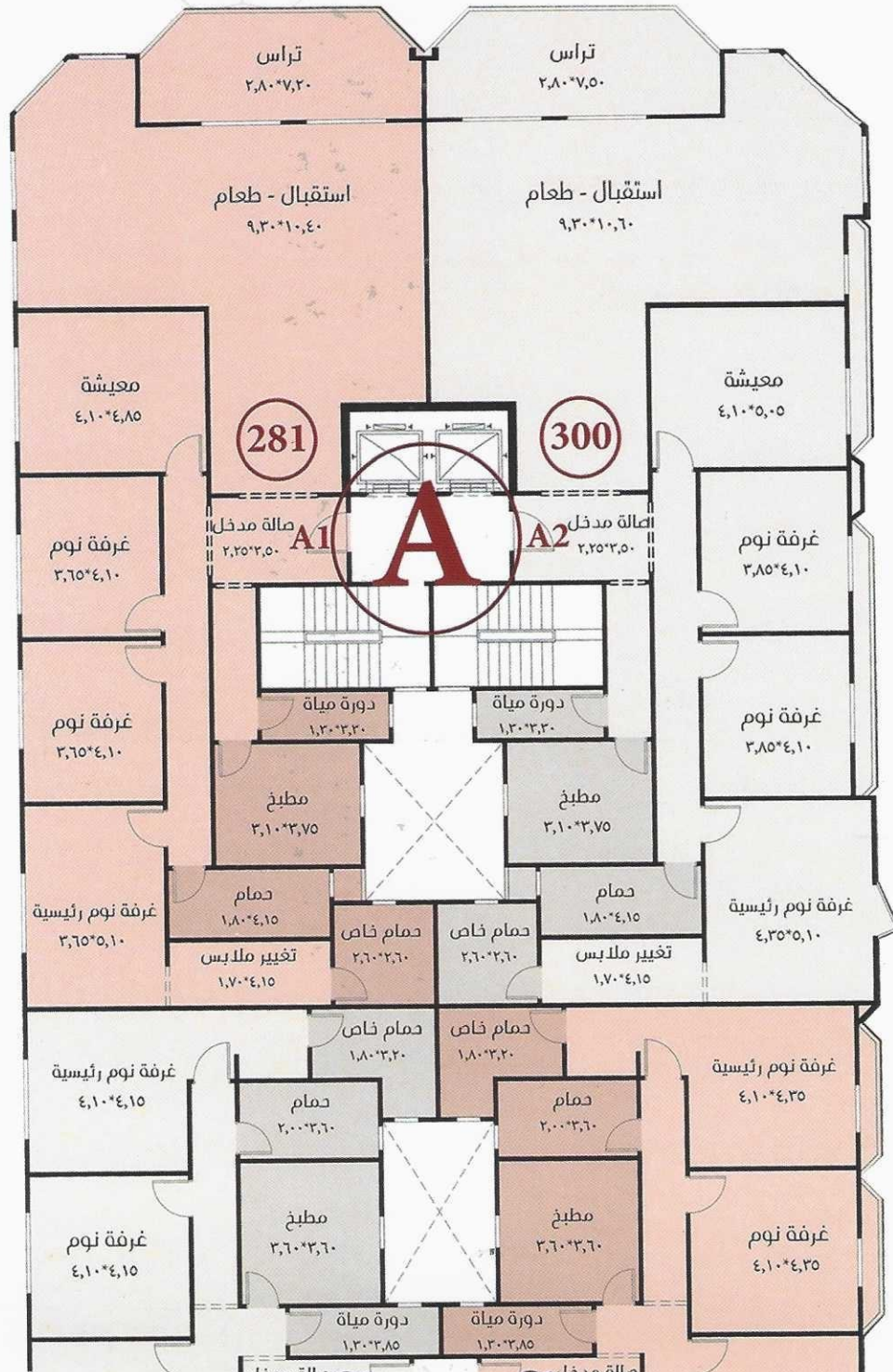
م 196 C2

م 184 C3

م 183 C4

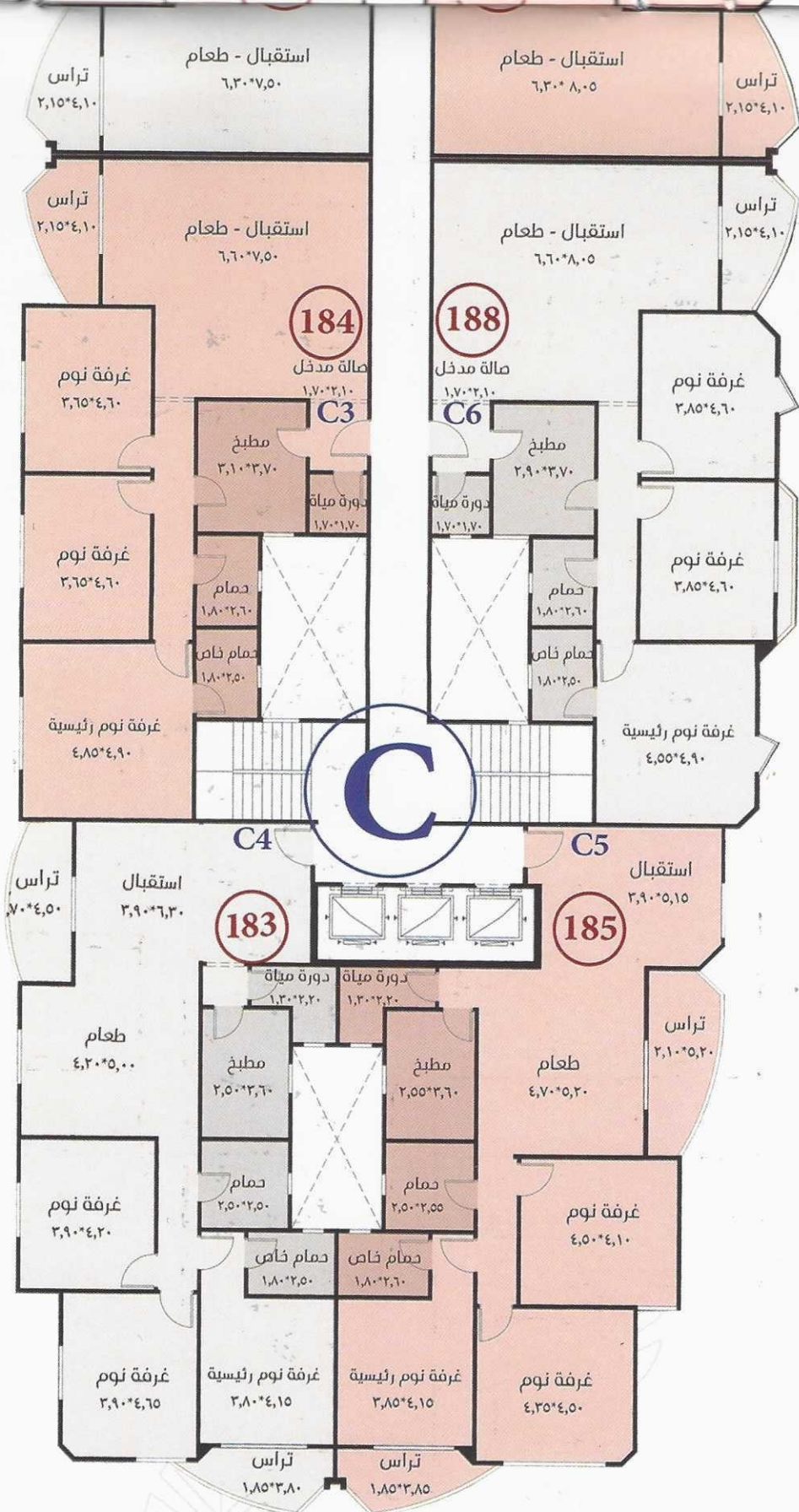
م 185 C5

م 188 C6

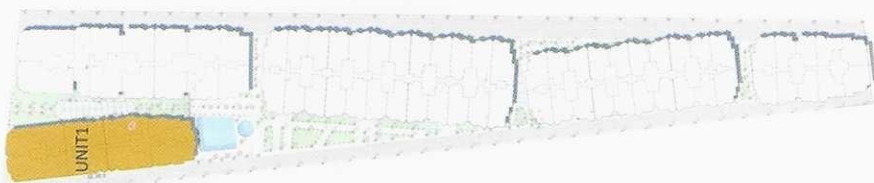


(196)

(206)



PARCO
AL MONTAZAH



16822



PARCO
AL MONTAZAH

Unit (2)

يتكون من :-

B 2H

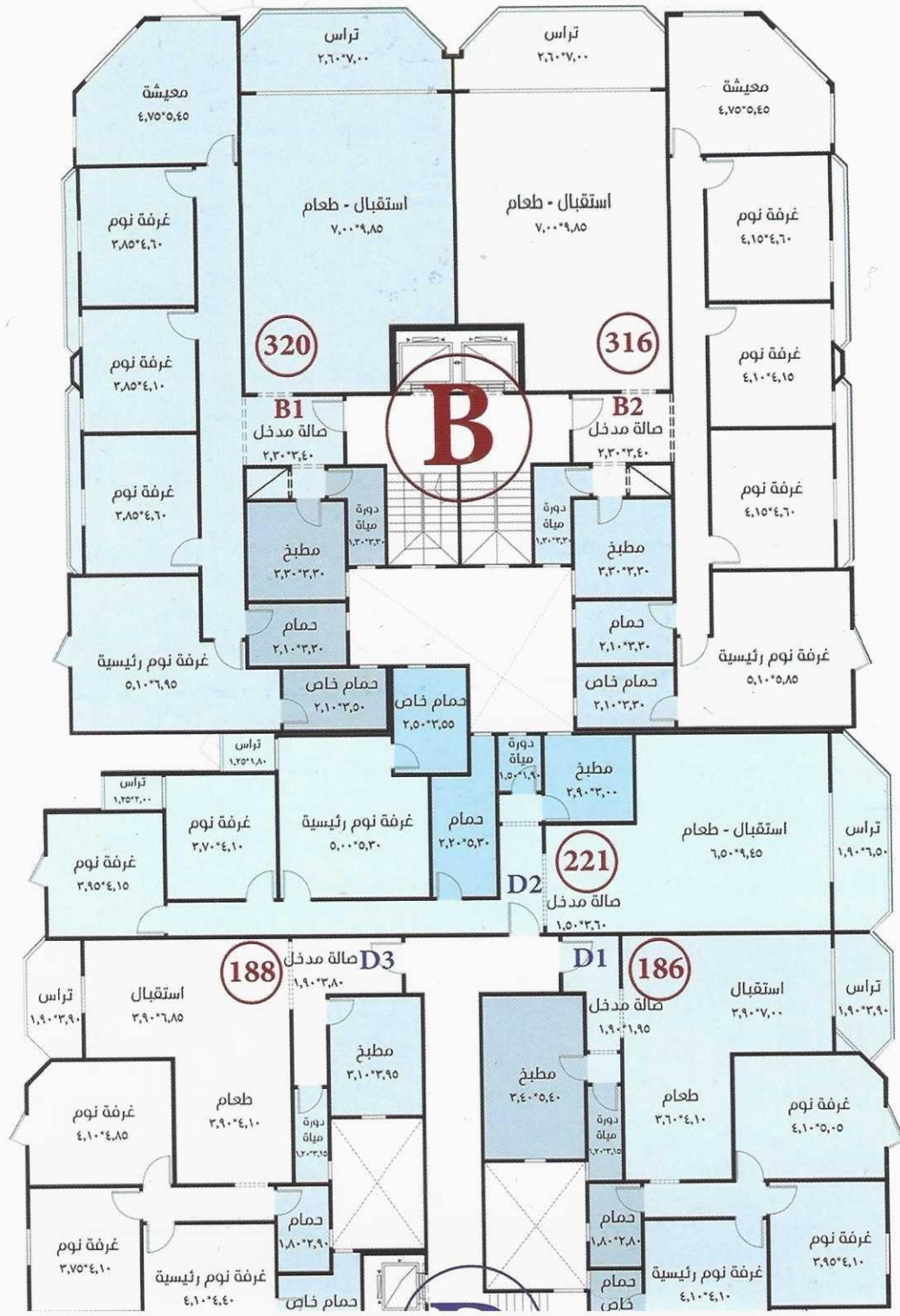
B1 320 م

B2 316 م

E 2H

D 2H

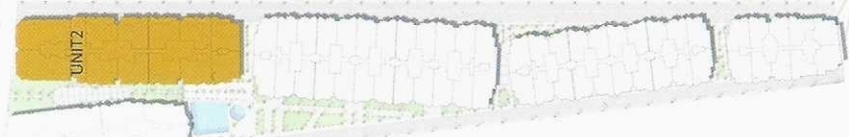
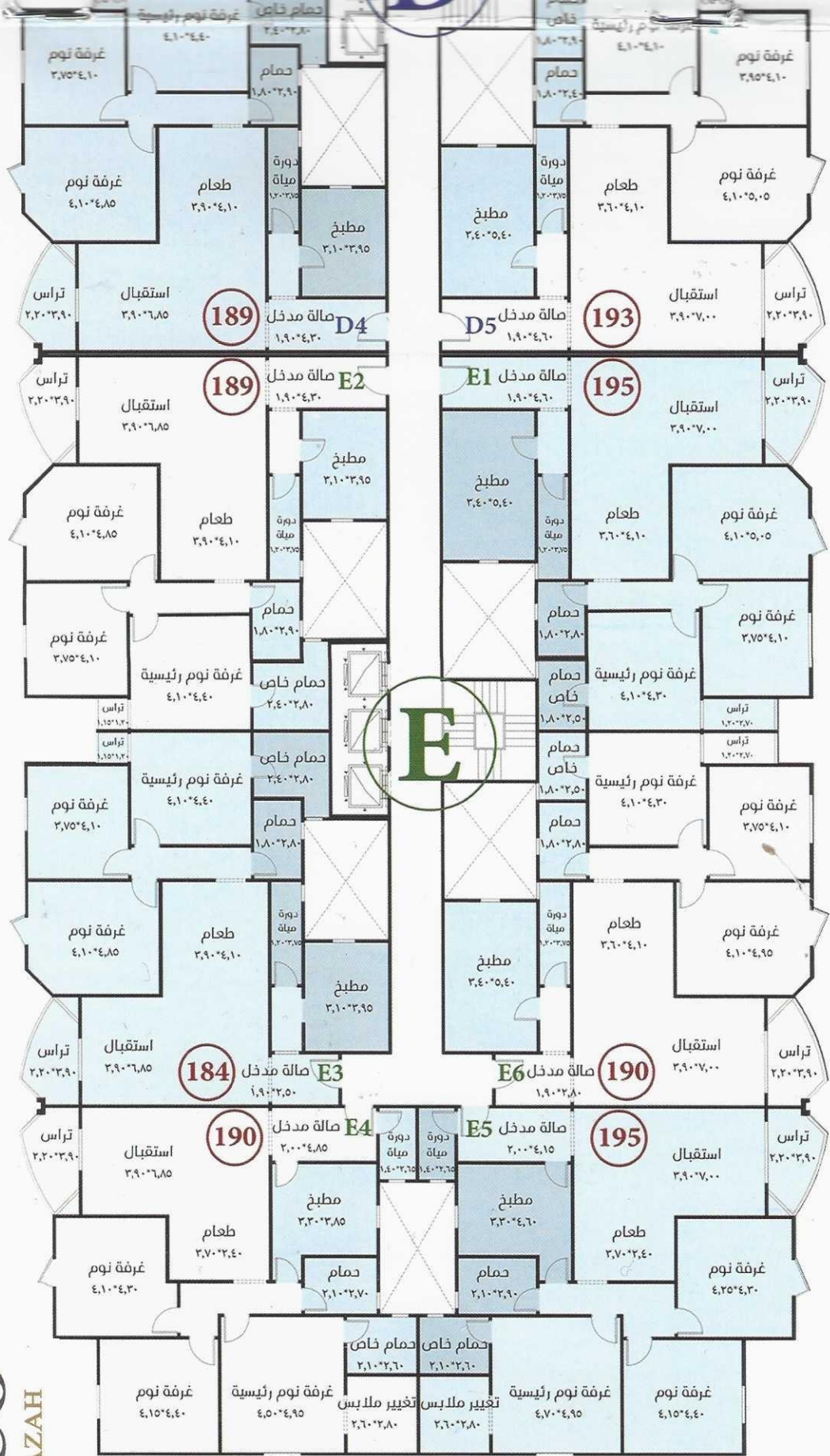
E 1	D1
E 2	D2
E 3	D3
E 4	D4
E 5	D5
E 6	
195 م	186 م
189 م	221 م
184 م	188 م
190 م	189 م
195 م	193 م
190 م	





PARCO

AL MONTAZAH



16822



PARCO
AL MONTAZAH

Unit (3)

يتكون من :-

F 2H

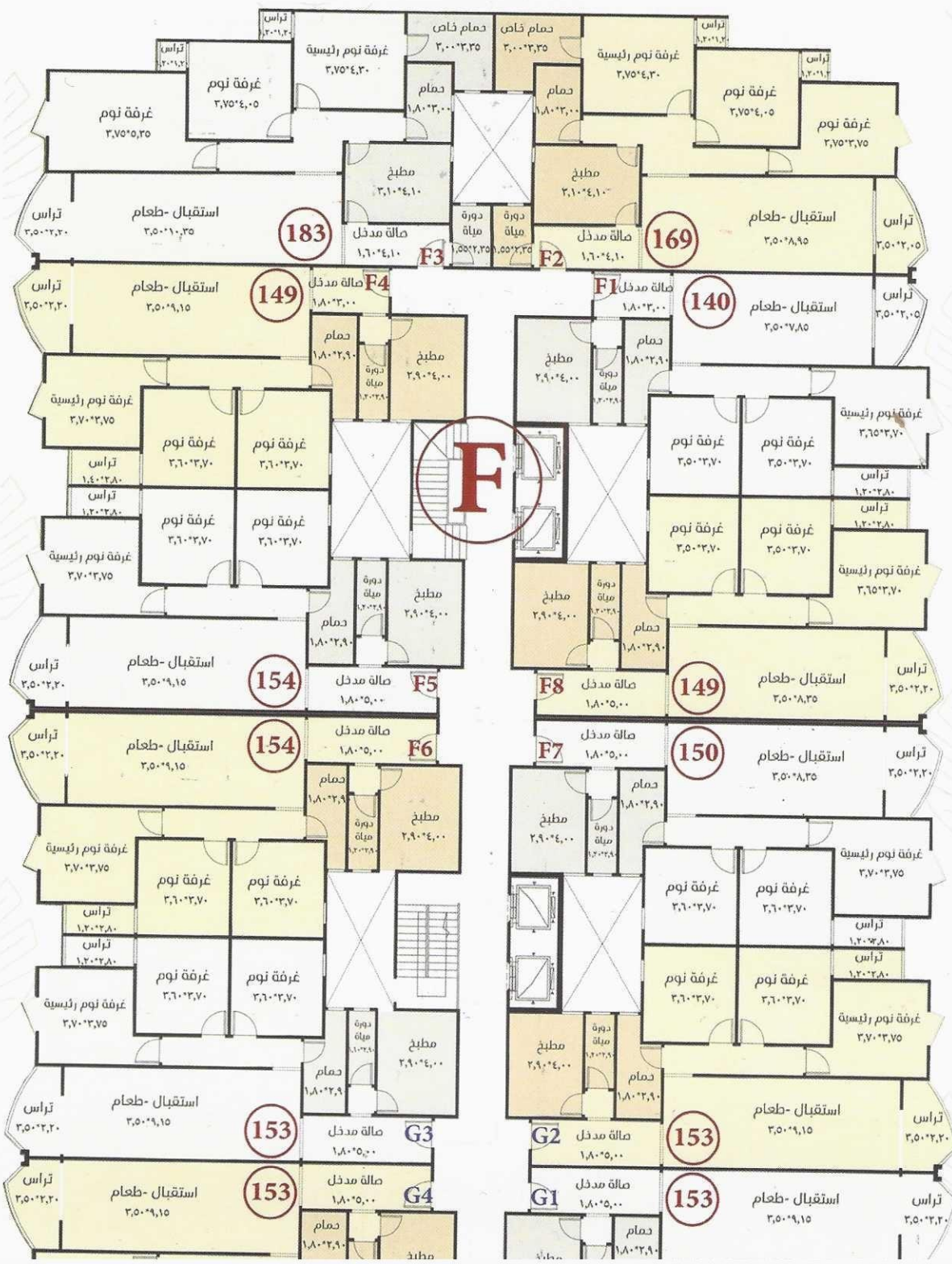
F5	F6	F7	F8
م 154	م 154	م 150	م 149
F1	F2	F3	F4
م 140	م 169	م 183	م 149

G 2H

G6	G7	G8	G9	G10
م 153	م 151	م 151	م 153	م 154
G1	G2	G3	G4	G5
م 153	م 153	م 153	م 153	م 154

H 2H

H4	H5	H6
م 183	م 183	م 148
H1	H2	H3
م 151	م 151	م 148







PARCO
AL MONTAZAH

Unit (4)

يتكون من :-

ج ١

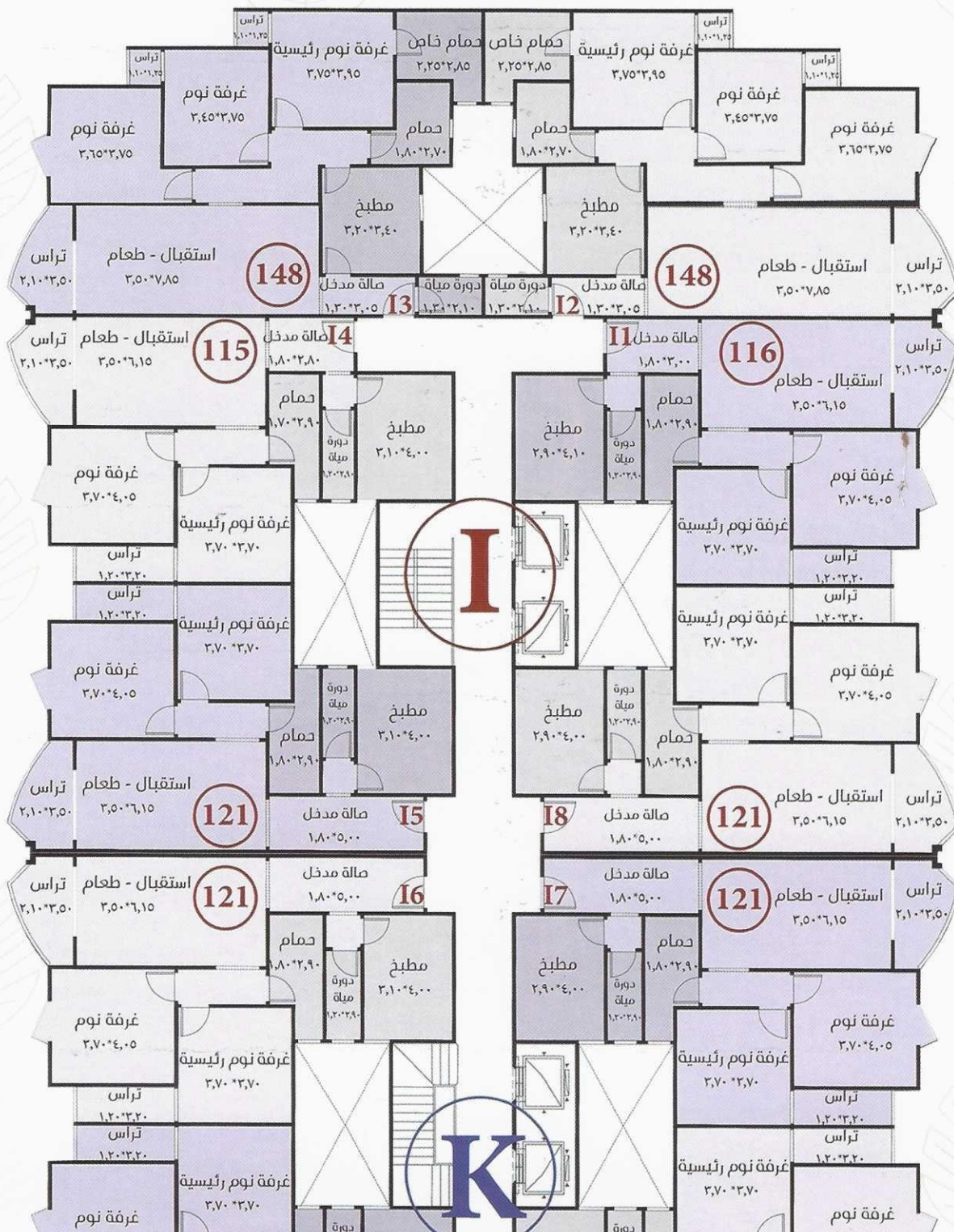
I1	I5
I2	I6
I3	I7
I4	I8
M 116	M 121
M 148	M 121
M 148	M 121
M 115	M 121

ج ٢

K1	K4
K2	K5
K3	K6
M 119	M 119
M 120	M 120
M 120	M 120

ج ٣

L1	L4
L2	L5
L3	L6
M 119	M 149
M 120	M 143
M 115	M 110





Unit (5)

يَتَكُونُ مِنْ :-

Mife

हि
न

	P 115	M4	P 113	M1
	P 114	M5	P 143	M2
	P 109	M6	P 146	M3

ρ_{155} N3 ρ_{120} N1
 ρ_{148} N4 ρ_{121} N2

