



كومباوند زايد سيتي
ZAYED CITY COMPOUND

عيش حياة الكومباوند



كومباوند زايد سيتي
ZAYED CITY COMPOUND



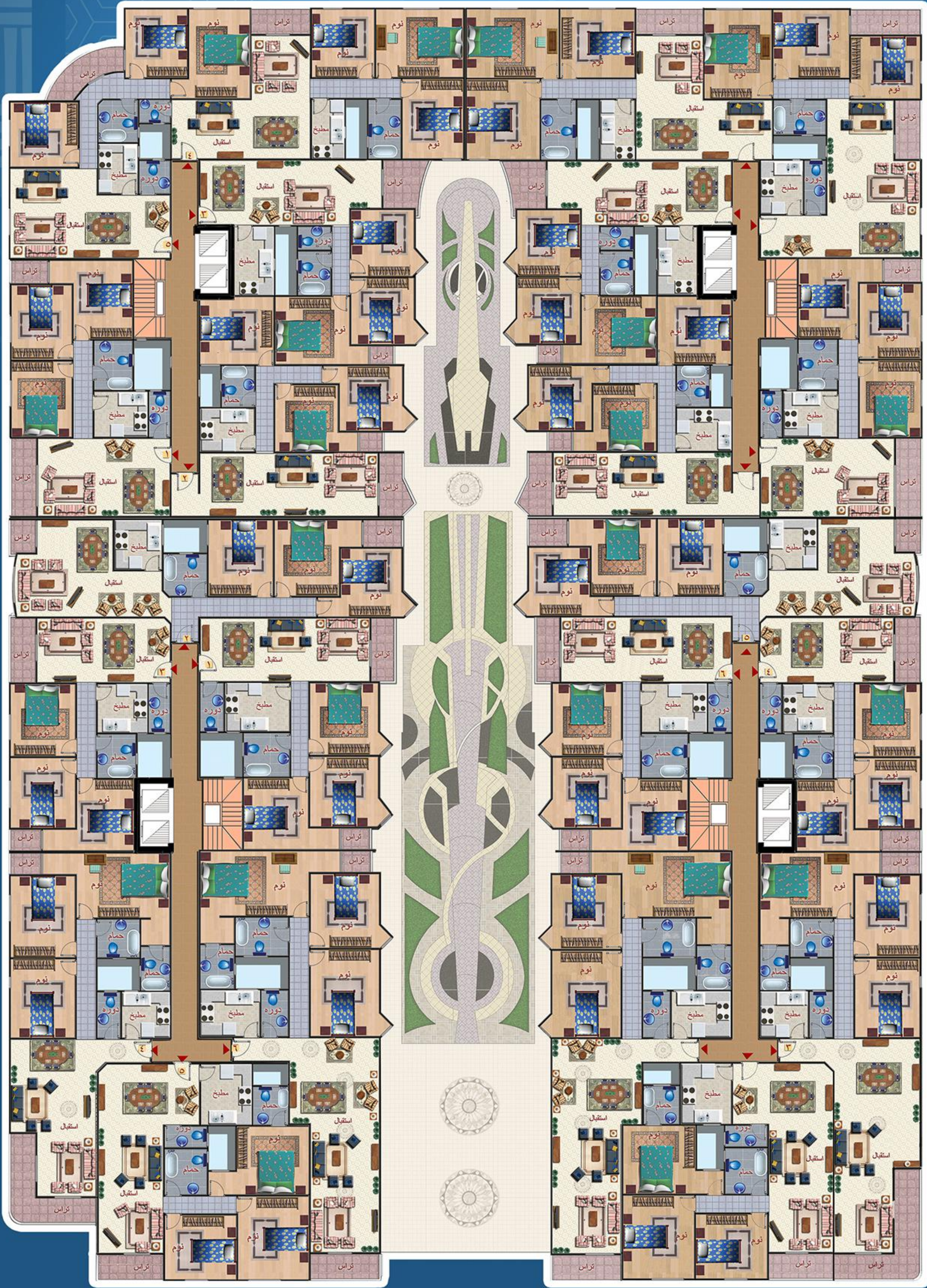
مجموعة الشورى
للإستثمار والتنمية
إ شارع على عبادى باشا بجوار مكتب
بريد السرايا أمام محطة سيدى بشر
01207176456 - 01281218248



The Compound — Life —



المسقط الأفقي للدور المتكرر



BUILDING D

6	5	4	3	2	1
198 متر ²	178 متر ²	181 متر ²	124 متر ²	134 متر ²	142 متر ²

BUILDING C

5	4	3	2	1
143 متر ²	135 متر ²	132 متر ²	134 متر ²	135 متر ²

BUILDING B

5	4	3	2	1
134 متر ²	134 متر ²	130 متر ²	143 متر ²	165 متر ²

BUILDING A

6	5	4	3	2	1
143 متر ²	142 متر ²	125 متر ²	182 متر ²	162 متر ²	194 متر ²



A modern, multi-story apartment building with a curved facade and balconies. The building features a mix of light and dark grey panels and large windows. A prominent black archway structure is visible on the right side of the building. The ground floor appears to be a commercial or parking area. The building is surrounded by landscaping, including green bushes and trees. A street with cars is visible in the foreground.



عِيشَ حَيَاةَ الْكُومْبَاوند

زايد سيّتي .. عيش الحلم بواقعية

حيث تركز الشركة على تقديم أفضل وأميز المشاريع من حيث المساحات و النشاطات و نظم السداد لتتناسب مع جميع الأذواق حيث الإطلالة المفتوحة على شارع النوى المهندس بالقرب من قصر المنزة و البحر و كورنيش الإسكندرية و فتح الله مارك و فندق الشيراتون و كافة المرافق العامة .. كما يخدم المشروع هابيز مارك على أعلى مستوى و مستشفى تخصصي و جراح بكامل المسطح ٣٢٠٠ م٢ .. فنحن نحرص دائما على كسب ثقة عملائنا الكرام لأرقى مستوى من الرقي و الرفاهية و الاستئجار الناجح

- قصر المنتزة
- شاطئ المنتزة
- شاطئ المعمورة
- فتح اله ماركت
- كارفور ماركت

- كلية الدراسات الإسلامية
- مستشفى الصدر
- أبراج الشيراتون
- مارسيليا مول

- طريق الجيش ● شارع
- طريق أبو قير ● شارع
- طريق مصطفى كامل

- النبوي المهندس
الملك



Building A



2 APARTMENT
النموذج الثاني
— 162M² —

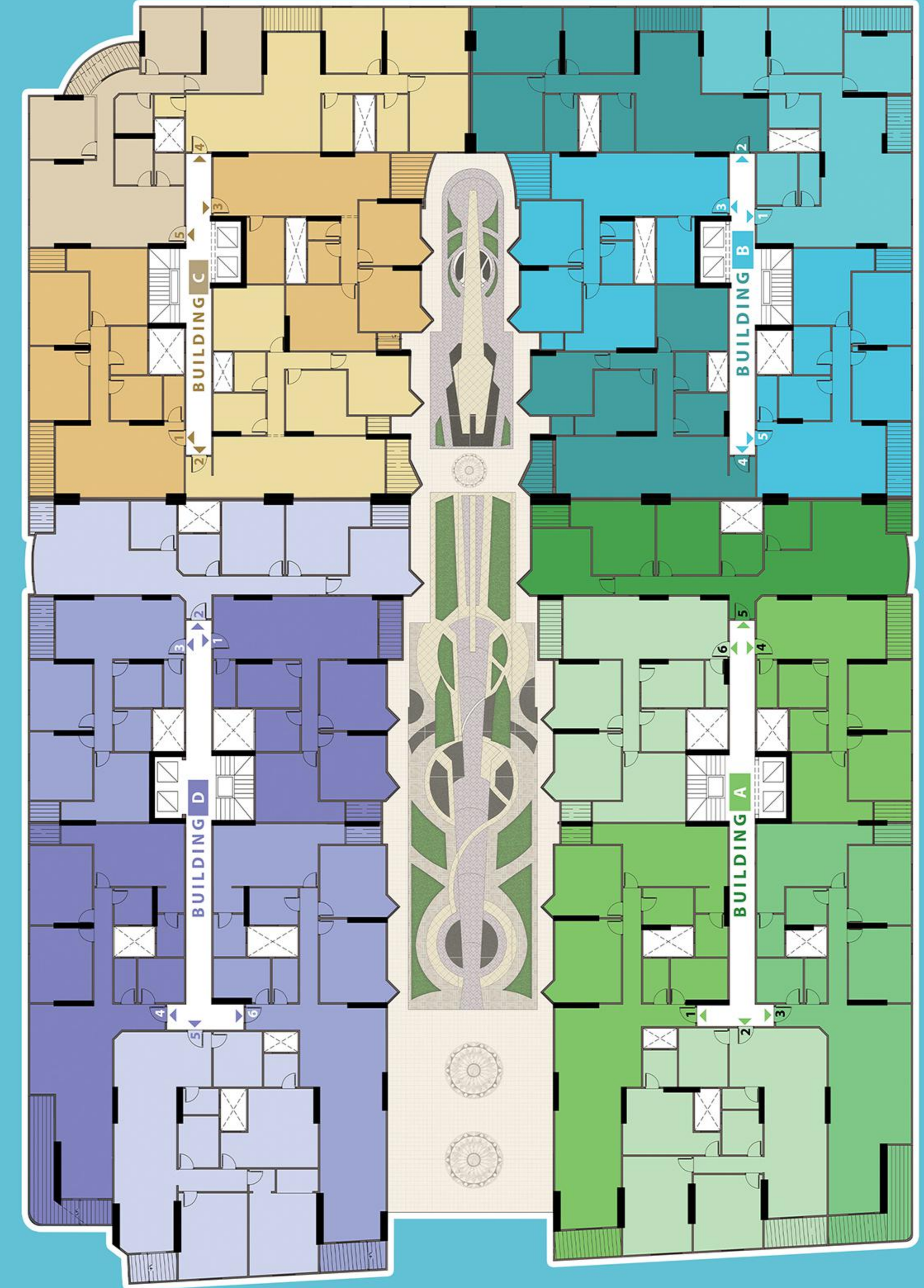
- استقبال قطعة (1) 3.30 × 5.40
- استقبال قطعة (2) 3.50 × 7.10
- تاس 3.50 × 1.60
- مطبخ 2.75 × 3.30
- حمام ضيف 2.30 × 1.20
- طريقة توزيع 3.87 × 1.10
- حمام رئيسي 2.30 × 2.50
- مدخل غرفة (1) 1.30 × 1.50
- غرفة نوم (1) 3.90 × 3.70
- حمام (غ) 2.10 × 1.95
- غرفة نوم (2) 3.85 × 5.40
- غرفة نوم (3) 4.10 × 3.87



1 APARTMENT
النموذج الأول
— 194M² —

- مدخل استقبال 2.90 × 1.30
- استقبال قطعة (1) 4.80 × 4.50
- استقبال قطعة (2) 7.80 × 3.70
- تاس 3.70 × 1.60
- مطبخ 2.50 × 3.20
- حمام ضيف 2.50 × 1.50
- طريقة توزيع 6.35 × 1.10
- حمام رئيسي 2.10 × 2.85
- غرفة نوم (1) 3.50 × 5.82
- دريسنج (غ) 1.60 × 1.87
- حمام (غ) 2.40 × 1.87
- قطعة توسيع (غ) 1.60 × 1.20
- تاس (غ) 1.20 × 1.60
- غرفة نوم (2) 4.00 × 3.70
- تاس (غ) 0.75 × 0.65
- غرفة نوم (3) 4.65 × 3.70
- تاس (غ) 0.75 × 0.65

للسقط الأفقي للدور المتكرر



BUILDING D

6	5	4	3	2	1
198	178	181	124	134	142
متر	متر	متر	متر	متر	متر

BUILDING C

5	4	3	2	1
143	135	132	134	135
متر	متر	متر	متر	متر

BUILDING B

5	4	3	2	1
134	134	130	143	165
متر	متر	متر	متر	متر

BUILDING A

6	5	4	3	2	1
143	142	125	182	162	194
متر	متر	متر	متر	متر	متر



Building A



6 APARTMENT النموذج السادس — 143M² —

استقبال 9.05 * 3.50
تراس 1.30 * 3.50
طريقة توزيع 4.95 * 1.10
غرفة نوم (1) 3.90 * 3.70
تراس (1) 0.75 * 0.65
غرفة نوم (2) 3.80 * 3.70
تراس (2) 0.75 * 0.65
غرفة نوم (3) 3.85 * 3.50
قطعة توسيع (3) 2.00 * 1.20
تراس (3) 1.60 * 1.20
حمام رئيسي 2.40 * 2.50
مطبخ 2.65 * 3.50
حمام ضيوف 2.65 * 1.30



5 APARTMENT النموذج الخامس — 142M² —

مدخل استقبال 1.50 * 1.50
استقبال قطعة (1) 2.60 * 2.50
استقبال قطعة (2) 5.20 * 5.40
تراس 1.80 * 1.40
مطبخ 2.60 * 2.70
حمام رئيسي 2.37 * 2.30
طريقة توزيع 6.50 * 1.10
غرفة نوم (1) 3.50 * 4.10
غرفة نوم (2) 3.70 * 4.10
قطعة توسيع (2) 1.40 * 1.10
تراس (2) 1.40 * 2.10
مدخل غرفة (3) 1.20 * 1.10
غرفة نوم (3) 3.70 * 3.30
تراس (3) 0.75 * 0.65



4 APARTMENT النموذج الرابع — 125M² —

استقبال 3.50 * 7.15
تراس 3.50 * 1.40
حمام ضيوف 1.20 * 2.65
طريقة توزيع 5.00 * 1.10
مطبخ 2.70 * 2.65
حمام رئيسي 2.10 * 2.40
غرفة نوم (1) 3.85 * 3.10
قطعة توسيع (1) 1.50 * 1.20
تراس (1) 2.00 * 1.20
غرفة نوم (2) 3.50 * 3.80
غرفة نوم (3) 3.50 * 3.90

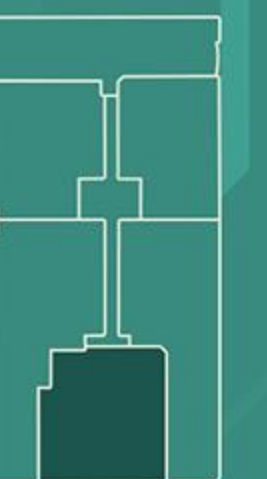


Building A



3 APARTMENT النموذج الثالث — 182M² —

مدخل استقبال 2.65 * 1.30
استقبال 11.40 * 4.60
تراس قطعة (1) 4.60 * 1.60
تراس قطعة (2) 3.00 * 1.60
طريقة توزيع 6.45 * 1.10
غرفة نوم (1) 4.25 * 3.50
غرفة نوم (2) 4.40 * 3.50
غرفة نوم (3) 5.00 * 3.50
قطعة توسيع (3) 1.50 * 1.20
تراس (3) 2.10 * 1.20
درسينج (3) 1.45 * 1.60
حمام 2.40 * 1.60
حمام رئيسي 2.10 * 2.32
حمام ضيوف 2.50 * 1.30
مطبخ 2.50 * 2.62





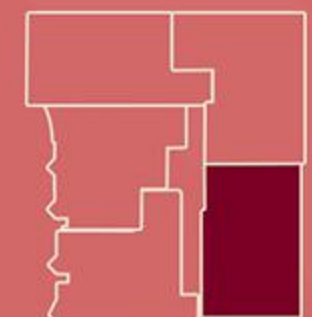
Building B

Building B



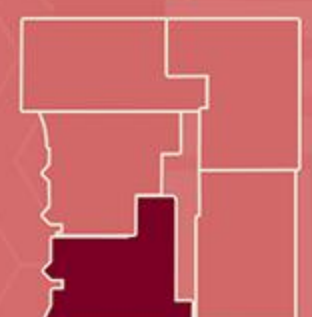
5 APARTMENT النموذج الخامس — 134M² —

استقبال 4.20 × 7.10
تراس 4.20 × 1.40
طريقة توزيع 5.20 × 1.10
غرفة نوم (1) 4.10 × 3.30
غرفة نوم (2) 3.30 × 4.05
غرفة نوم (3) 4.25 × 3.20
قطعة توسيع (غ) 1.40 × 1.30
تراس (3غ) 1.30 × 2.00
حمام رئيسي 2.70 × 2.10
مطبخ 2.90 × 2.50
حمام ضيوف 2.50 × 1.20



4 APARTMENT النموذج الرابع — 134M² —

مدخل استقبال 2.20 × 1.50
استقبال 3.40 × 9.45
تراس 3.40 × 1.30
طريقة توزيع 4.60 × 1.10 (1)
مطبخ 2.95 × 2.35
حمام رئيسي 1.85 × 2.25
غرفة نوم (1) 3.95 × 3.65
طريقة توزيع 2.20 × 1.10 (2)
مدخل غرفة نوم 1.10 × 1.10 (2)
غرفة نوم (2) 3.40 × 3.50
غرفة نوم (3) 0.75 × 0.65
تراس (2غ) 3.40 × 3.60
غرفة نوم (3) 1.00 × 1.10
قطعة توسيع (غ) 1.10 × 1.30
تراس (3غ) 1.10 × 1.30



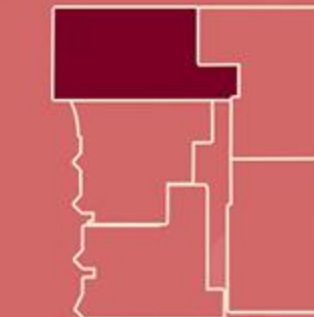
3 APARTMENT النموذج الثالث — 130M² —

استقبال 9.70 × 3.50
تراس 2.60 × 1.90
طريقة توزيع 3.70 × 1.10
غرفة نوم (1) 3.40 × 3.60
تراس (1غ) 0.75 × 0.65
غرفة نوم (2) 3.40 × 3.60
تراس (2غ) 0.75 × 0.65
غرفة نوم (3) 4.00 × 3.65
قطعة توسيع (غ) 1.05 × 1.00
تراس (3غ) 1.05 × 1.30
حمام رئيسي 2.40 × 1.80
حمام ضيوف 1.80 × 1.30
مطبخ 2.15 × 3.70



2 APARTMENT النموذج الثاني — 143M² —

استقبال قطعة (1) 3.65 × 3.20
استقبال قطعة (2) 3.60 × 6.60
تراس 3.60 × 1.40
طريقة توزيع 5.00 × 1.10
غرفة نوم (1) 3.70 × 4.00
غرفة نوم (2) 4.92 × 3.70
غرفة نوم (3) 4.30 × 3.92
حمام رئيسي 1.90 × 3.20
مطبخ 1.90 × 3.30



1 APARTMENT النموذج الأول — 165M² —

استقبال قطعة (1) 3.52 × 2.30
استقبال قطعة (2) 8.30 × 5.00
تراس 3.20 × 1.40
طريقة توزيع 4.10 × 1.10
غرفة نوم (1) 3.75 × 3.40
غرفة نوم (2) 4.10 × 3.70
تراس (2غ) 3.75 × 1.40
غرفة نوم (3) 4.80 × 3.65
حمام رئيسي 1.90 × 2.85
حمام ضيوف 2.90 × 1.20
مطبخ 2.90 × 2.32





Building C

Building C



5 APARTMENT النموذج الخامس — 143M² —

استقبال قطعة (1) 3.85 × 3.80
استقبال قطعة (2) 4.65 × 4.80
حمام ضيف 1.70 × 1.80
مطبخ 2.70 × 2.15
طريقة توزيع (1) 3.50 × 1.10
طريقة توزيع (2) 3.85 × 1.10
حمام رئيسي 2.30 × 2.15
مدخل غرفة نوم (1) 1.10 × 1.10
غرفة نوم (1) 3.30 × 4.80
غرفة نوم (2) 3.35 × 3.70
تراس 5.60 × 1.42
غرفة نوم (3) 3.50 × 3.65

4 APARTMENT النموذج الرابع — 135M² —

استقبال قطعة (1) 3.20 × 7.40
حمام ضيف 1.30 × 1.70
استقبال قطعة (2) 3.20 × 3.50
تراس 3.20 × 1.40
طريقة توزيع 4.80 × 1.10
مطبخ 3.20 × 1.80
حمام رئيسي 3.20 × 1.80
غرفة نوم (1) 4.30 × 3.30
غرفة نوم (2) 3.70 × 4.70
غرفة نوم (3) 3.70 × 3.40

3 APARTMENT النموذج الثالث — 132M² —

استقبال 9.70 × 3.50
تراس 2.60 × 1.90
مطبخ 3.70 × 2.15
طريقة توزيع 3.70 × 1.10
حمام ضيف 1.80 × 1.30
حمام رئيسي 1.80 × 2.40
غرفة نوم (1) 4.00 × 3.65
قطعة توسيع (غ) 1.00 × 1.05
تراس (غ) 1.30 × 1.05
غرفة نوم (2) 3.40 × 3.60
تراس (غ) 0.75 × 0.65
غرفة نوم (3) 3.40 × 3.60
تراس (غ) 0.75 × 0.65

2 APARTMENT النموذج الثاني — 134M² —

مدخل استقبال 2.30 × 1.50
استقبال 9.45 × 3.40
تراس 1.30 × 3.40
طريقة توزيع (1) 4.60 × 1.10
طريقة توزيع (2) 3.00 × 1.10
غرفة نوم (1) 3.40 × 3.60
قطعة توسيع (غ) 1.10 × 1.10
تراس (غ) 1.30 × 1.10
مدخل غرفة نوم (2) 0.60 × 1.10
غرفة نوم (2) 3.40 × 3.50
تراس (غ) 0.75 × 0.65
غرفة نوم (3) 3.95 × 3.65
حمام رئيسي 2.25 × 1.80
مطبخ 2.95 × 2.35

1 APARTMENT النموذج الأول — 135M² —

استقبال 7.10 × 4.20
تراس 1.40 × 4.20
طريقة توزيع 5.20 × 1.10
مطبخ 2.50 × 2.90
حمام رئيسي 2.10 × 2.70
غرفة نوم (1) 3.20 × 4.25
قطعة توسيع (غ) 1.30 × 1.30
تراس (غ) 2.00 × 1.30
غرفة نوم (2) 4.05 × 3.30
غرفة نوم (3) 4.10 × 3.30
حمام ضيف 2.50 × 1.20



Building D

1 APARTMENT النموذج الأول — 142M² —

استقبال 9.05 * 3.50
تراس 1.30 * 3.50
حمام ضيف 1.30 * 2.65
طريقة توزيع 5.05 * 1.10
مطبخ 2.65 * 3.50
حمام رئيسي 2.40 * 2.50
غرفة نوم (1) 3.85 * 3.50
قطعة توسيع (1) 1.60 * 1.20
تراس (1) 1.60 * 1.20
غرفة نوم (2) 3.70 * 3.80
تراس (2) 0.75 * 0.65
غرفة نوم (3) 3.70 * 3.90
تراس (3) 0.75 * 0.65



Building D

2 APARTMENT النموذج الثاني — 134M² —

مدخل استقبال 1.50 * 1.50
طريقة توزيع 9.20 * 1.10
مدخل غرفة نوم (1) 1.30 * 1.10
غرفة نوم (1) 3.30 * 3.70
تراس (1) 0.75 * 0.65
غرفة نوم (2) 4.10 * 3.50
قطعة توسيع (2) 1.50 * 1.30
تراس (2) 1.50 * 2.10
غرفة نوم (3) 4.10 * 3.50
حمام رئيسي 2.30 * 2.37
صالة استقبال 2.60 * 2.50
مطبخ 2.60 * 2.70
استقبال 5.10 * 4.10
تراس 1.40 * 1.80



4 APARTMENT النموذج الرابع — 181M² —

مدخل استقبال 3.00 * 1.50
استقبال قطعة (1) 5.00 * 4.60
تراس (1) 5.00 * 1.40
استقبال قطعة (2) 5.80 * 3.20
تراس (2) 3.20 * 1.40
مطبخ 2.62 * 2.50
حمام ضيف 2.50 * 1.30
طريقة توزيع 6.35 * 1.10
حمام رئيسي 2.32 * 2.10
غرفة نوم (1) 3.50 * 5.00
درج (1) 1.50 * 1.60
حمام (1) 2.40 * 1.60
قطعة توسيع (1) 1.90 * 1.20
تراس (1) 1.70 * 1.20
غرفة نوم (2) 4.40 * 3.50
غرفة نوم (3) 4.25 * 3.50



3 APARTMENT النموذج الثالث — 124M² —

استقبال 7.12 * 3.50
تراس 1.40 * 3.50
طريقة توزيع 5.05 * 1.10
غرفة نوم (1) 3.90 * 3.50
غرفة نوم (2) 3.80 * 3.50
غرفة نوم (3) 3.85 * 3.10
قطعة توسيع (3) 1.80 * 1.20
تراس (3) 1.80 * 1.20
حمام رئيسي 2.40 * 2.40
مطبخ 2.70 * 2.65
حمام ضيف 1.10 * 2.65





ENTRANCE



16



Building D

6 APARTMENT النموذج السادس — 198M² —

مدخل استقبال 1.50 * 2.90
 استقبال قطعة (1) 4.80 * 4.80
 استقبال قطعة (2) 3.70 * 8.50
 تراس 3.70 * 1.60
 طرقة توزيع 6.35 * 1.10
 غرفة نوم (1) 3.70 * 4.65
 تراس (غ) 0.75 * 0.65
 غرفة نوم (2) 3.70 * 4.00
 تراس (غ) 0.75 * 0.65
 غرفة نوم (3) 3.50 * 5.82
 قطعة توسيع (غ) 1.60 * 1.20
 تراس (غ) 1.60 * 1.20
 دريسنج (غ) 1.87 * 1.45
 حمام (غ) 1.87 * 2.40
 حمام رئيسي 2.85 * 2.10
 حمام ضيف 2.50 * 1.50
 مطبخ 2.50 * 3.20



5 APARTMENT النموذج الخامس — 178M² —

استقبال قطعة (1) 5.40 * 3.30
 استقبال قطعة (2) 9.10 * 3.50
 تراس 1.60 * 3.50
 طرقة توزيع 3.87 * 1.10
 غرفة نوم (1) 3.87 * 4.75
 غرفة نوم (2) 5.80 * 3.85
 مدخل غرفة نوم (3) 1.50 * 1.40
 غرفة نوم (3) 3.90 * 4.30
 حمام (غ) 1.95 * 1.95
 حمام رئيسي 2.90 * 2.30
 حمام ضيف 2.30 * 1.50
 مطبخ 3.10 * 2.75



15



المميزات ومواصفات التشطيب

أولا الوجهات الخارجية

الواجهات الخارجية ذات طابع و تصميم مودرن فاخر يتسم بالفخامة و الحداثة باستخدام الواح CLADDING مع البياض

ثانيا مداخل الابرار

تجهيز 8 مداخل الابرار بالتصميمات الرائعة للسقف و الجدران من الرخام الفاخر ذو التصميمات الرائعة

ثالثا المصاعد

تركيب عدد 2 مصعد لكل برج بأجمالي 8 مصاعد ماركة SCHINDLER الالمانية ذات تشطيبات و ديكورات فاخرة و يوجد جراج بمسطح كامل المشروع

رابعا اعمال الابواب و الشبابيك

حلبوق النجارة الخاصة بغرف النوم من الخشب السويدي الفاخر 2 بوصة الشبابيك من قطاعات الألمونيوم العريض المزود بالزجاج المانع للارتبة. الاباب العمومي لمداخل العمارة الكتروني من السكوريث و الاكسسورات الفاخرة

خامسا اعمال الكهرباء

تأسيس كامل الشقة بمواسير الكهرباء و علب المفاتيح و لوحات التوزيع للوحدات

سادسا اعمال الحوائط

الاستقبـال و طرق التوزيع و غرف النوم بالمحدارة الكاملة لكافة الوحدات

The Compound
— Life —

