





# Table Of Contents



**Al Saraya Real Estate Investments**

---

**01**

Al Saraya History

---

---

**03**

How The Story Of Parco Began

---

---

**05**

Facilities

---

---

**07**

Current & Previous Projects

---

---

**02**

Location & Partners

---

---

**04**

Architectural Concept

---

---

**06**

Units

---

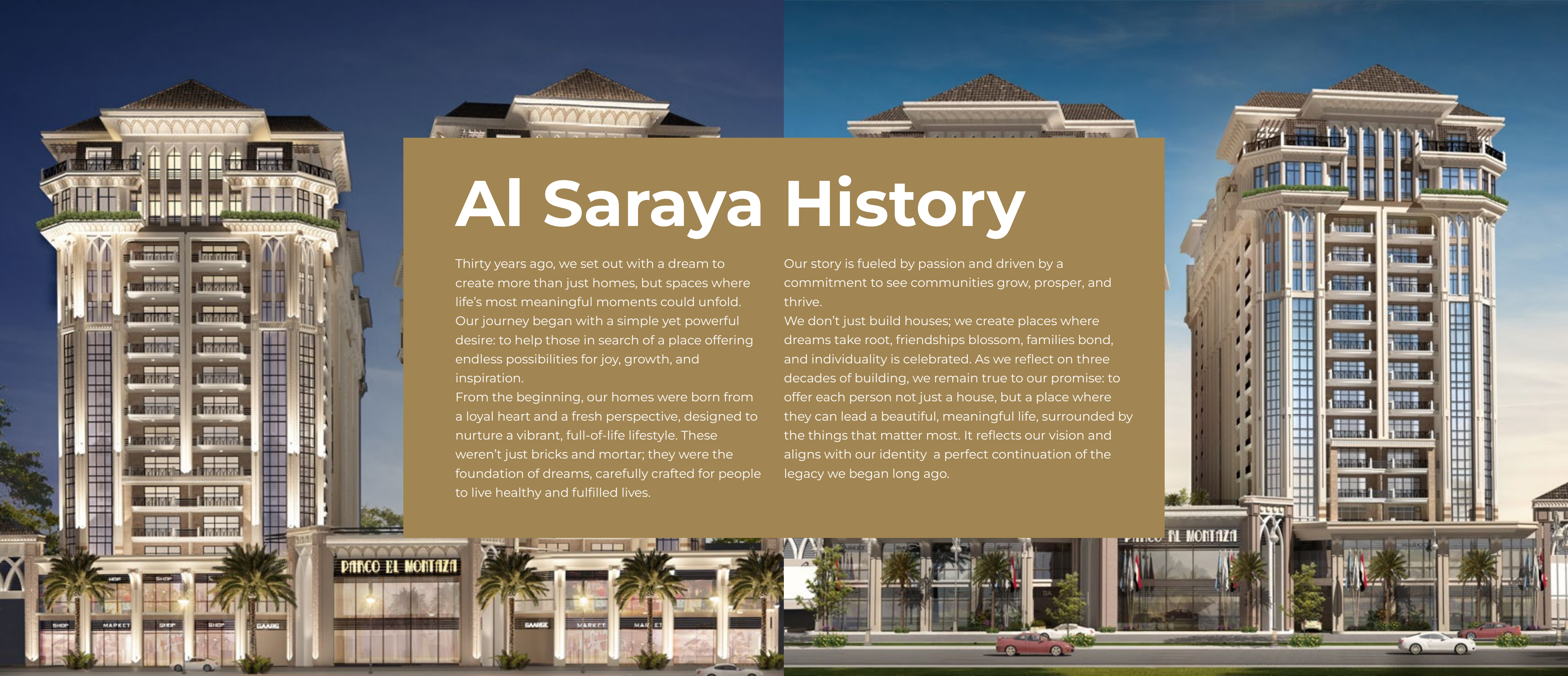
---

**08**

Contact us

---





# Al Saraya History

Thirty years ago, we set out with a dream to create more than just homes, but spaces where life's most meaningful moments could unfold. Our journey began with a simple yet powerful desire: to help those in search of a place offering endless possibilities for joy, growth, and inspiration. From the beginning, our homes were born from a loyal heart and a fresh perspective, designed to nurture a vibrant, full-of-life lifestyle. These weren't just bricks and mortar; they were the foundation of dreams, carefully crafted for people to live healthy and fulfilled lives.

Our story is fueled by passion and driven by a commitment to see communities grow, prosper, and thrive. We don't just build houses; we create places where dreams take root, friendships blossom, families bond, and individuality is celebrated. As we reflect on three decades of building, we remain true to our promise: to offer each person not just a house, but a place where they can lead a beautiful, meaningful life, surrounded by the things that matter most. It reflects our vision and aligns with our identity a perfect continuation of the legacy we began long ago.





منذ ٣٠ عامًا، انطلقت شركة السراية للاستثمارات العقارية برؤية فريدة تتطور مع الزمن، مع الحفاظ على جوهرها الثابت. نحن نقدم لك بيوتًا تشعر فيها بالانتماء، وتستمتع فيها بكل لحظة كما تحب أن تعيشها.

بدأت الرحلة بشغف لا نهائي لمساعدة عملائنا الباحثون عن الراحة، الأمان والعناية الفائقة بالتفاصيل بتوفير بيوت مثالية في مجتمعات راقية تساعدهم على التطور، النمو والاستمتاع بحياة منعشة كل يوم.

نحن نحرص دائمًا على أن تصبح جميع تصميماتنا وكل ما يتم تشييده على أرض الواقع يحمل قيمنا ويعززها حيث نساهم في خلق مجتمعات راقية، تشارك بعضها البعض حيث بإمكان كل فرد تكوين صداقات جديدة والاستمتاع بحياة صحية وسط من يحب.

مع دخولنا ثلاثة عقود من البناء والتشييد نجدد وعودنا لجميع عملائنا بأن نظل دائمًا نصنع بيوت تحافظ على روح العائلة وتدعم التجربة الفردية والحياة الصحية في جميع تفاصيلها.





# PARTNERS



ELSERAG

ELSHORA



AL MONTAZAH



# PARCO MAP



# How The Story Of Parco Began

It all began with one man, Khedive Abbas Hilmy II, who led others to a land filled with magic and possibility. In this unique corner of the world, he created a place where new lives could flourish, and the beauty of the surroundings could be discovered.

With passion and vision, he brought Almontazah to life in Alexandria, infusing his soul into every detail. Inspired by Turkish and Florentine architecture, he blended tradition with imagination to honor life's most cherished elements, all within a setting of royalty.

At Alsaraya Real Estate Investments, we have chosen this land, rich in heritage, as our next destination. It reflects our vision and aligns with our identity a perfect continuation of the legacy that began long ago.

البداية كانت مع الخديوي عباس حلمي الثاني، حيث رأى في الإسكندرية جمالاً خفياً، مكاناً يمكنه فيه أن يشعر وكأنه خارج حدود الزمن ولو للحظات. من هنا وُلدت فكرة إنشاء المنتزه، مساحة مفتوحة تعكس الحرية وتحتفي بالعلاقات الإنسانية مع الأصدقاء، العائلة، ومع الحياة نفسها وسط سحر الطبيعة الخلابة.

برؤية مليئة بالحب والجمال تدمج أصالة التصاميم التركية مع الطابع الفلورنسي المميز على ساحل البحر المتوسط خلقت المنتزة، خليط مثالي من الفخامة الملكية وجمال الطبيعة.

في السراية للاستثمارات العقارية، اخترنا هذه الأرض الغنية بالتراث والجمال لتكون وجهتنا القادمة حيث تعكس رؤيتنا لحياة عصرية وأصيلة ذو طابع ثقافي وطبيعي وتتماشى مع هويتنا كتكملة لما بدأناه منذ فترة طويلة.





# PARCO



Parco's compound is ideally located on King Hefny Street in the prestigious Al Montazah district of Alexandria, offering a harmonious blend of modern sophistication and timeless heritage. With breathtaking views of the iconic Montazah Corniche and its royal gardens, Parco presents an inspiring living environment that beautifully connects the rich history and natural splendor of Al Montazah. Just moments from Carrefour Al Montazah, directly across from the monorail electric metro, and a short distance from the main gate of Maamoura, Parco enjoys unmatched convenience with easy access to King Street, Mostafa Kamel Road, the international highway, and Gamal Abdel Nasser Street. At Parco, you'll discover a vibrant community where you can grow, thrive, and truly feel at home, all within a setting that seamlessly blends natural beauty and .historical significance

يقع كمبوند باركو أحدث مشروعاتنا أمام المنتزه بشارع الملك حفني, في موقع مثالي يجمع بين الأناقة العصرية والتراث والطبيعة, حيث بإمكان جميع الوحدات الاستمتاع بإطلالة ساحرة تطل على قصر المنتزه التاريخي وكورنيش المنتزه والحدائق الملكية المميزة.

يقع كمبوند باركو على بعد خطوات من كارفور المنتزه, أمام المترو الكهربائي MONREAL, وبالقرب من بوابة المعمورة الرئيسية, كما يتمتع بسهولة الوصول إلى شارع الملك المؤدي إلى طريق مصطفى كامل والطريق الدولي وشارع جمال عبد الناصر.

يخلق باركو أجواء مثالية للاستمتاع بحياة الرفاهية بشكل عصري مع إطلالة استثنائية توفر لك مشهد مثالي يساهم في إلهامك كل صباح لتعيش الحياة التي دوماً ما حلمت بها بداخل مجتمع راقى آمن لك ولأطفالك.





# ARCHITECTURAL CONCEPT

## Design Vision — Effortless Access

This concept focuses on creating an accessible, integrated space that encourages social interaction and environmental mindfulness, with easy navigation and

## Functionality — Versatile Space

The compound will offer flexible spaces for meetings, workshops, fitness, and more, catering to diverse community needs and interests.

## Aesthetics — Refined Forms and Natural Elements

The design features sleek lines and elegant forms, using natural materials like wood and stone to blend seamlessly with the landscape and enhance the compound's beauty.

## Context — Urban Environment with Historical and Natural Vibes

Located in a historic and scenic area, each structure maximizes natural light, offering stunning sea views and plenty of green spaces for residents to enjoy.

## User Experience — Community Engagement and Easy Living

Open spaces and transparent designs promote social interaction, offering areas for events and gatherings where residents can connect and relax.

**This concept creates an eco-friendly, community-focused space that fosters social connections and a welcoming, home-like atmosphere.**

## رؤية التصميم — سهولة الوصول

يتمحور هذا المفهوم حول إنشاء منطقة متكاملة وسهلة الوصول تعزز التواصل الاجتماعي.

## الرؤية العملية — مساحات للجميع

كمبوند باركو يقدم لكم مساحات متنوعة تلبي جميع احتياجاتكم، سواء للأنشطة الاجتماعية، الرياضية، أو العملية، ليكون المكان المثالي للجميع.

## الرؤية الجمالية — تصميمات راقية وخامات طبيعية

تتميز التصميمات بتفاصيل أنيقة وتصميمات هندسية مميزة، مع استخدام مواد طبيعية مثل الخشب والحجر، لتندمج بسلاسة مع البيئة المحيطة.

## الموقع — بين الحضارة، الطبيعة والتاريخ

في موقع غني بالتاريخ والطبيعة، تم تصميم المباني مع مراعاة أن تستمتع جميع الوحدات بالضوء الطبيعي وإطلالات البحر، مع توفير مساحات خضراء واسعة لخلق نمط حياة صحي وأكثر قرب للطبيعة.

## تجربة المستهلك التواصل المجتمعي وحياة سعيدة

تُضفي المساحات المفتوحة والتصاميم الهادئة شعورًا بالانسجام الكامل داخل مجتمع راق، حيث توفر أماكن مميزة للتجمعات الخارجية وحدائق تدعو السكان للاستمتاع بأجواء مريحة وأدبيات ودية تجمعهم.

تعد هذه الرؤية حجر الأساس لكمبوند باركو حيث نساهم في خلق مجتمع مثالي يعزز التواصل الاجتماعي ويبعث أجواء دافئة وجذابة.





Parco's architectural design is inspired by the timeless beauty of Al Montazah, seamlessly blending elegant exteriors with contemporary, smart interiors. This harmonious fusion creates a refined living experience where luxury effortlessly meets nature. Each home, across all three phases, offers breathtaking sea views, whether directly or from the side, ensuring residents remain connected to the tranquil coastal landscape.



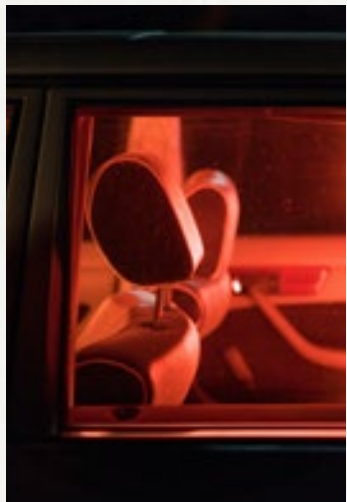
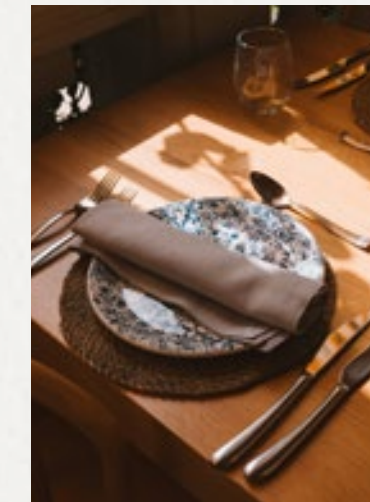
كمبوند باركو يتميز بتصميم هندسي فريد مستوحى من الطراز التاريخي لمباني المنتزه، مع لمسات تجمع بين الجمال الطبيعي للبحر المتوسط والفخامة العصرية. كل مبنى في باركو صُمم بعناية ليخلق تناغمًا رائعًا مع الطبيعة المحيطة، مما يمنح السكان فرصة الاستمتاع بنمط حياة صحي وراقي. المنازل مصممة باحترافية لتوفر لكل ساكن إطلالة ساحرة، سواء كانت مباشرة أو جانبية، على البحر والقصر، مما يجعل التجربة السكنية في باركو استثنائية بكل المقاييس.



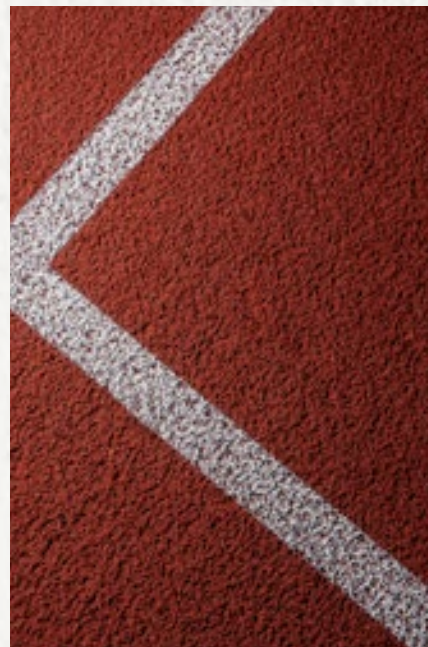
# FACILITIES

Featuring a well-equipped gym and track, an inspiring clubhouse, upscale restaurants and coffee shops, a private basement garage, and lush green spaces covering %50 of the total area.

With a shopping mall offers a wide range of options, and the variety of activities available ensures that every detail is carefully considered to cater to your desires.



Parco facilities designs are not just for living it's for living the perfect lifestyle you deserve, in flawless designs where each detail falls in its right place.





# MALL 5000M<sup>2</sup>



Parco Mall seamlessly blends sophisticated design with a thoughtfully arranged selection of shops, covering 5,000 square meters to provide a comfortable and premium shopping experience for every visitor. More than just a shopping center, Parco Mall is a destination in itself, offering a well-rounded experience crafted to meet all your needs.

تصميم مثالي يمنحك تجربة تسوق أكثر من رائعة تجده في مول باركو على مساحة ٥٠٠٠ متر مربع حيث تم تصميمه بترتيب مثالي للمحال التجارية مما يضمن لكل متسوق تجربة راقية ومثالية في جميع تفاصيلها.

إنه أكثر من مكان للتسوق، إنها تجربة تستحق أن تُعاش، مصممة بشكل استثنائي لتزودك بالراحة والرفاهية المطلقة وتوفر رحلة تسوق مميزة.





# GYM 1000M<sup>2</sup>



Spanning 1,000 square meters, this athletic space offers the perfect balance of strength and serenity. Overlooking our tranquil gardens, the expansive view inspires every workout. Equipped with world-class facilities and surrounded by an atmosphere of peaceful charm, your fitness journey becomes more than just training, it transforms into a unique experience for both body and soul.

في هذا الصرح الرياضي على مساحة ١٠٠٠ متر، تجد التوازن المثالي بين القوة والاستجمام، حيث تطل صالات باركو الرياضية على حدائق خضراء تبعث الهدوء، القوة والتناغم في جميع تمارينك. نوفر لك أفضل المعدات الرياضية عالميًا وأجواء إستثنائية لتصبح ممارستك للتمارين الرياضية أكثر من رائعة بل ملهمة بجميع المقاييس.





# CLUBHOUSE



At Parco's Clubhouse, luxury effortlessly blends with leisure. Set amidst lush greenery, this thoughtfully designed space offers the perfect retreat to unwind, socialize, or simply enjoy the serene surroundings. With its elegant interiors and inviting atmosphere, every visit feels like a well-deserved escape, where comfort, style, and relaxation harmonize seamlessly.

تجربة المشاركة تصبح أكثر روعة في أجواء هادئة حيث يلتقي الرقي بالرفاهية بأفضل صورة. في نادي باركو، ستجد نفسك تتواصل بكفاءة وتعمل بأداء استثنائي، محاطًا بإطلالات خلابة على مساحات خضراء تأسر الأنظار، وتصميم داخلي عصري ودافئ يجمع بين الجمال والراحة. استمتع بتجربة متكاملة تجمع بين الاستجمام والعمل بكل مثالية.



# GARAGE 2 LVL



Experience the convenience of a private garage located on the basement level, providing secure and easily accessible parking right at your doorstep. Thoughtfully designed with your needs in mind, this space ensures your vehicle is safely protected while offering seamless access to your home, all within a beautifully crafted environment that perfectly complements your lifestyle.

اختبر رفاهية وجود جراج خاص في الطابق السفلي لمنزلك، ليمنحك موقف سيارات آمنًا وسهل الوصول مباشرة عند باب منزلك. تم تصميم هذا المكان مع مراعاة احتياجاتك، ليضمن حماية مثالية لسيارتك مع توفير وصول سريع ومريح إلى منزلك وكل ذلك في مجتمع مثالي يتناسب مع نمط حياتك.



# GREEN SPACES



Discover the calming presence of vibrant green spaces that cover %50 of Parco's total area, creating a peaceful environment for relaxation and enjoyment. These lush gardens invite you and your family to explore and connect with nature, offering a refreshing escape whenever you need a healthy break. Whether you're strolling along the pathways, enjoying an outdoor meal, or simply appreciating the beauty of the surroundings, these verdant spaces enrich your lifestyle and foster a sense of tranquility.

اكتشف الهدوء في قلب الطبيعة مع المساحات الخضراء التي تغطي نصف مساحة باركو. هذه الحقائق الساحرة توفر لك ولعائلتك بيئة مثالية للاسترخاء والاستمتاع بلحظات مميزة. ستجد هنا فرصة للتواصل العميق مع الطبيعة، مما يجعلها المكان المثالي لاستراحة صحية ومنعشة. سواء كنت تبحث عن نزهة قصيرة، أو الاستمتاع بوجبة لذيذة في الهواء الطلق، أو حتى الاسترخاء وأنت تشاهد المشهد من نافذتك، ستجد في هذه المساحات الخضراء لمسة إضافية تعزز من جودة حياتك وحياة أحبائك.



# POOL AREA 700M<sup>2</sup>



Parco's 700 meter pool area is a sanctuary of serenity, where the water beckons you to experience moments of relaxation and pure joy. Designed for all ages, it's a space where families and individuals come together to share memories and find peace in the soothing presence of the water. Whether you're swimming or simply enjoying the calm surroundings, this pool becomes a daily retreat, refreshing both body and soul.

مسبح باركو الممتد على مساحة ٧٠٠ متر يوفر لك راحة وهدوء لا مثيل لهما. المياه تدعوك للاستمتاع بلحظات من الاسترخاء والهدوء، حيث تم تصميمه بعناية ليتناسب مع جميع الأعمار. يمكنك أنت وعائلتك التجمع معاً لخلق ذكريات جميلة بجانب المياه. سواء كنت تسبح أو تسترخي، سيمنحك هذا المسبح ملاذاً مثالياً لجسدك وروحك.



# SECURITY

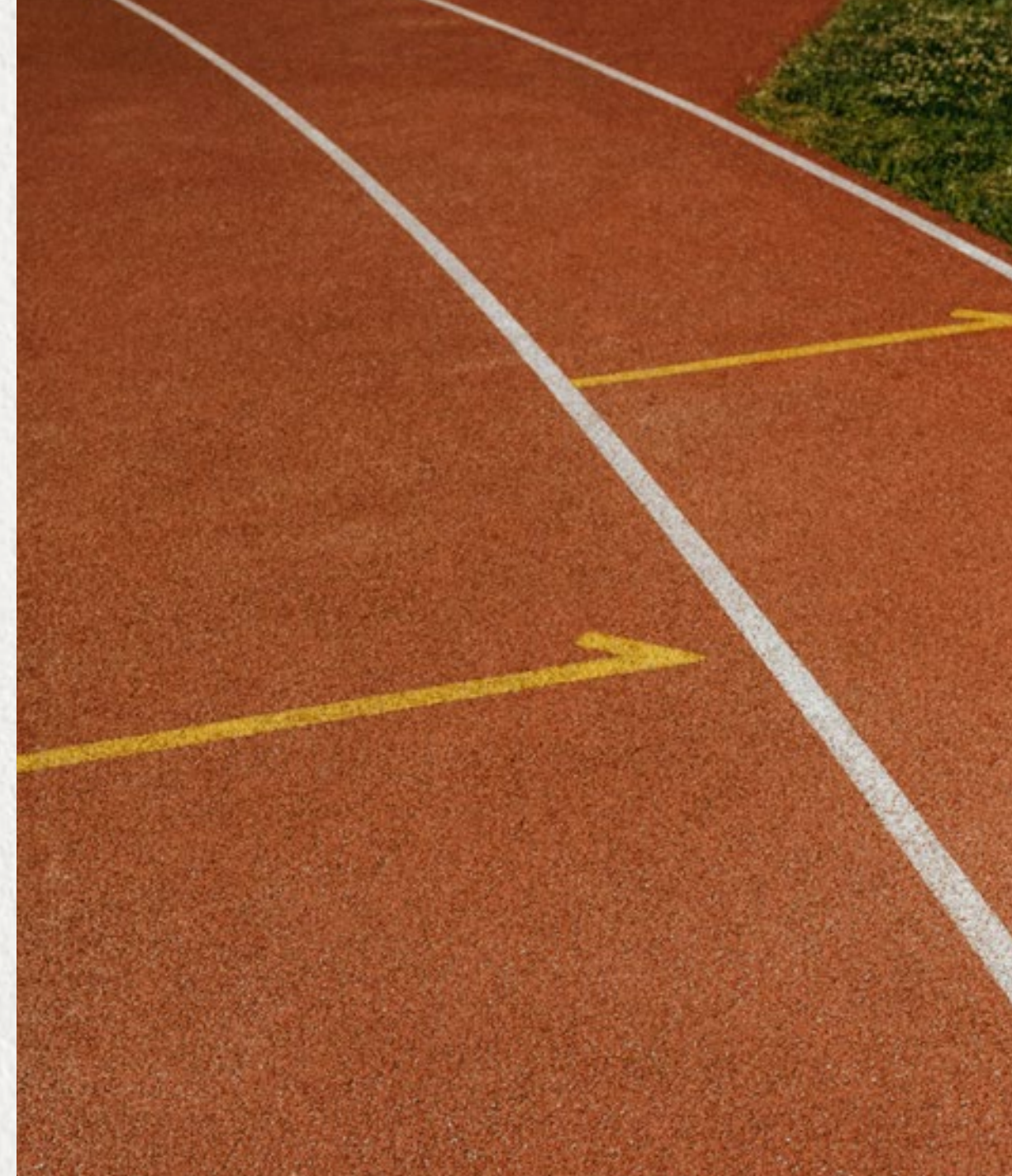


The sense of constant security in a community that values your privacy allows you and your family to live with peace of mind. With secure gates, 24/ 7 surveillance, and a dedicated security team, your safety is always our top priority. Parco provides everything your family needs to live comfortably and happily, ensuring a lifestyle defined by safety, privacy, and peace of mind.

الشعور بالأمان الدائم في مجتمع يشبهك  
ويحافظ على خصوصيتك لتستمتع بحياة آمنة  
لك ولأسرتك في كل التفاصيل هو ما يقدمه  
لك باركو.

حيث تجد بوابات آمنة، وكاميرات مراقبة  
تعمل على مدار الساعة، بالإضافة إلى فريق  
أمني يهتم براحتك وسلامتك.  
إنه المكان الذي تجد فيه كل ما تحتاجه  
أسرتك لتعيش حياة مليئة بالاطمئنان  
والسعادة.

# TRACK



This thoughtfully designed track, which encircles Parco's building area, is perfect for walking, jogging, or cycling, encouraging you to maintain a healthy lifestyle while enjoying the stunning surroundings. Offering ample space for a variety of physical activities, the track creates a welcoming environment for fitness enthusiasts to engage in their routines, connect with neighbors, and breathe in the fresh air.

هذا المسار المصمم بعناية حول مباني  
باركو مثالي للمشبي أو الجري أو ركوب  
الدراجات، ويشجعك على الحفاظ على  
نمط حياة صحي بينما تستمتع بالمناظر  
الجميلة مما يوفر مساحة مثالية  
لممارسة مختلف الأنشطة البدنية، مما  
يجعله مكانًا مريحًا لمحبي الرياضة  
للتواصل والاستمتاع بالهواء النقي.



# KIDZONE 2000M<sup>2</sup>



Parco's Kidzone, spanning 2,000 square meters, is an educational wonderland where children can learn, play, and grow in a healthy, stimulating environment. Meticulously designed to spark curiosity, Kidzone offers the perfect blend of education and fun, allowing kids to explore new concepts while developing valuable skills. With engaging programs, creative activities, and a supportive team, Kidzone is more than just a learning space—it's a place where young minds truly thrive. Parents can feel at ease knowing their children are in a safe, nurturing environment, making new friends and creating lasting memories.

في باركو كيدزون، نقدم للأطفال عالمًا تعليميًا ممتعًا يدمج بين اللعب والتعلم والنمو في بيئة صحية وآمنة. تنتظركم مساحة ٢٠٠٠ متر مربع مصممة بعناية فائقة لتوفر لأطفالكم تجربة تعليمية فريدة، توازن بين التعليم والمرح، وتمنحهم فرصة لاستكشاف مفاهيم جديدة وتنمية مهارات قيمة. مع برامج تفاعلية وأنشطة إبداعية يقودها فريق عمل متميز، يصبح كيدزون أكثر من مجرد مكان تعليمي؛ إنه مساحة آمنة ومشجعة حيث يمكن للأطفال أن يصنعوا صداقات جديدة، ويخلقوا ذكريات مميزة. في نفس الوقت، يمكن للآباء الاطمئنان لأن أطفالهم في بيئة مثالية تدعم تطورهم وتنميتهم.





# HYPER 3000M<sup>2</sup>



From fresh groceries to the latest gadgets, everything you need is right under one roof. Parco's impressive 3,000 meter hypermarket offers wide aisles and a welcoming layout, making it a vibrant hub for shopping and discovery. Every visit promises both excitement and convenience. Designed for all, this expansive marketplace brings families and individuals together, creating a lively atmosphere filled with diverse products and memorable experiences.

في هايبر باركو، ستجد كل ما تحتاجه، من المواد الغذائية الطازجة إلى أحدث الأجهزة، تحت سقف واحد. مع ممراته الواسعة وتصميمه المثالي، يقدم هايبر باركو، الذي يمتد على مساحة ٣٠٠٠ متر، تجربة تسوق واكتشاف فريدة. هذا المركز النابض بالحياة مصمم ليجمع العائلات والأفراد، مما يخلق أجواء حيوية مليئة بتنوع المنتجات والتجارب التي تلبى احتياجات الجميع.





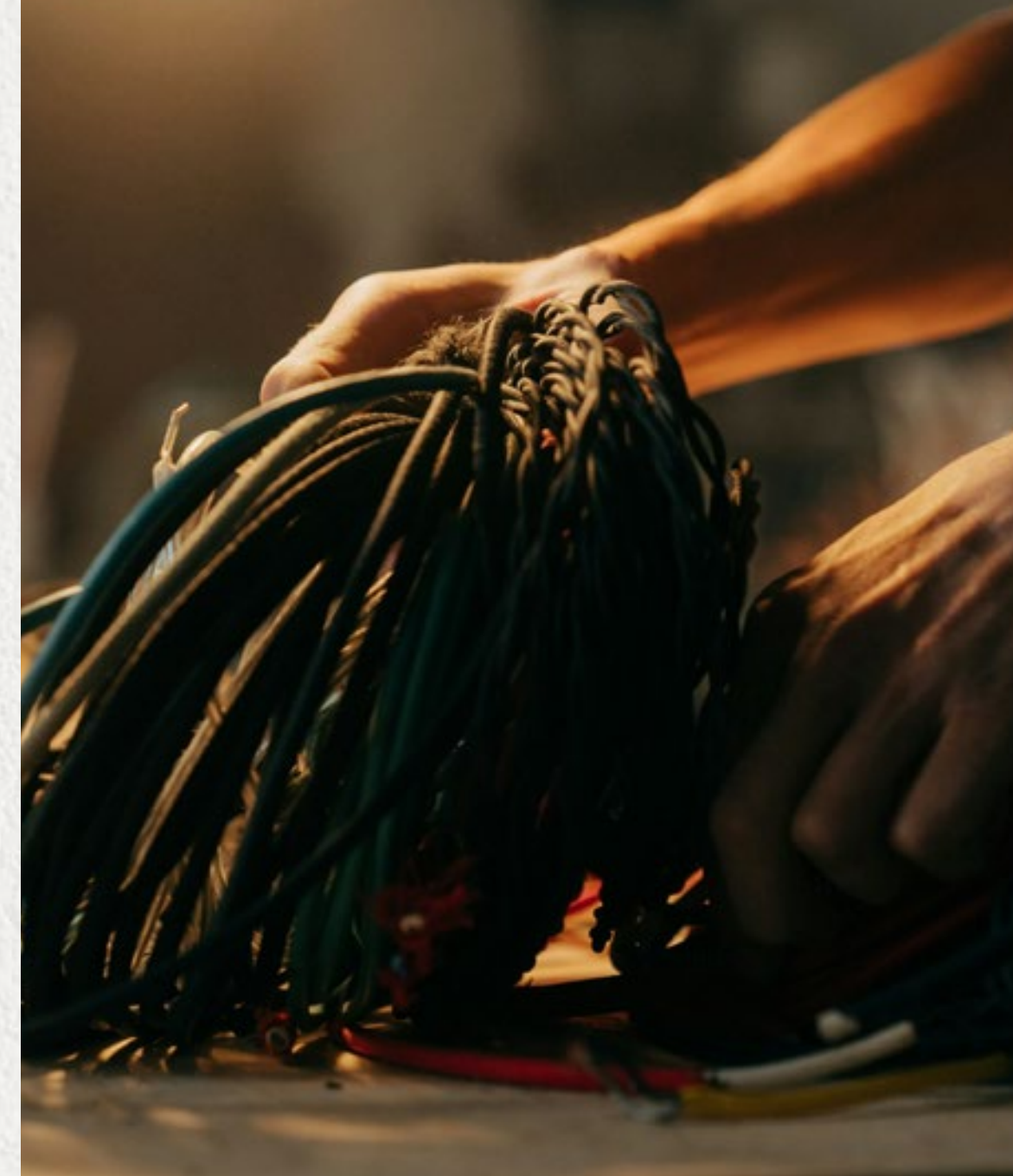
# FOOD COURT 3000M



Our upscale restaurants and coffee shops invite you into beautifully designed spaces that elevate every visit. Spanning 3,000 square meters, these venues offer gourmet dishes and artisanal brews crafted with care, transforming each meal into a memorable experience.

لا يوجد أفضل من مطعم مجهز بعناية في منطقة راقية يحمل بين طياته الجمال الباهر و العناية الفاخرة لتستمتع بأفضل تجربة طعام على الإطلاق. لقد قمنا بتخصيص منطقة مطاعم مميزة تمتد على ٣٠٠٠ متر مربع تم تصميمها بعناية لتنقل تجربة الطعام من عادية إلى استثنائية بتفاصيل مميزة تجعلها أكثر من مجرد طعام.

# INTEGRATED MAINTENANCE



At Parco, your comfort is our top priority, which is why we offer comprehensive maintenance services to ensure a worry-free living experience. Our skilled maintenance team is always ready to assist, handling everything from minor repairs to routine upkeep, making your life easier and more convenient. Simply give us a call, and we'll take care of every detail, allowing you to enjoy a hassle-free life at home.

خدمات الصيانة المتكاملة التي يقدمها لك باركو تضمن لك العيش دون أي قلق .  
نوفر لك فريق محترف للقيام بالصيانة الدورية و الإصلاحات البسيطة في جميع الأوقات مما يجعل حياتك أسهل وأكثر راحة. كل ما تحتاجه هو التواصل معنا ونحن هنا للعناية بكل التفاصيل حتى تستمتع بحياة خالية من المتاعب في منزلك في باركو.



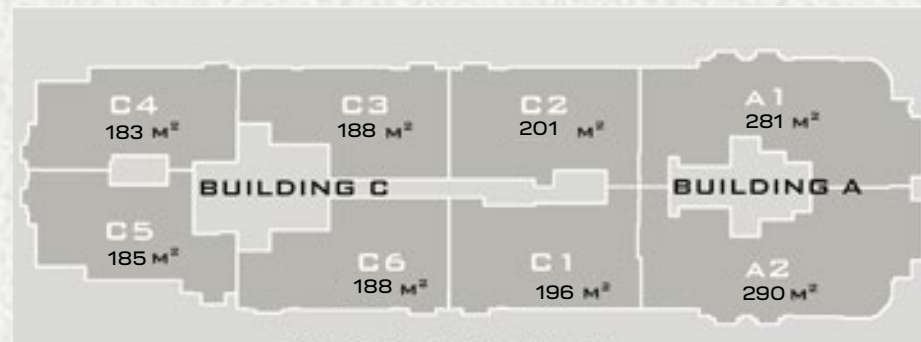
PARCO  
MASTER  
PLAN



Parco Al Montazah, perfectly located on King's Hifny Street overlooking the Royal Montazah, offers an exceptional lifestyle where elegance meets convenience.



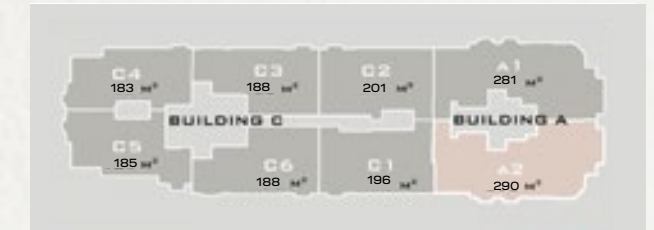




- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 3.10 x 2.20  | 10-Terrace1 0.60 x 2.00      |
| 2- Reception 4.80 x 10.90      | 11- Terrace2 0.60 x 2.00     |
| 3- Bedroom1 4.85 x 4.10        | 12-Terrace3 0.80 x 4.00      |
| 4- Bedroom2 4.85 x 4.10        | 13- Lobby 7.00 x 1.20        |
| 5- Master Bedroom 5.10 x 4.05  | 14- Main Terrace 2.85 x 7.00 |
| 6- Dressing 3.55 x 1.60        | 15- W.C 2.25 x 1.90          |
| 7- Master Bathroom 2.55 x 2.50 |                              |
| 8- Bathroom 3.55 x 1.80        |                              |
| 9- Kitchen 4.40 x 3.15         |                              |

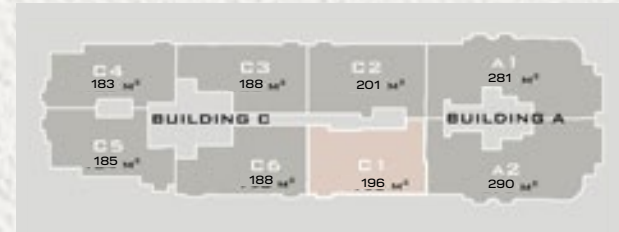


- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 3.25 x 2.25  | 10-Terrace1 0.75 x 2.05      |
| 2- Reception 8.45 x 11.40      | 11- Terrace2 0.75 x 2.05     |
| 3- Bedroom1 5.15 x 4.10        | 12-Terrace3 0.75 x 3.90      |
| 4- Bedroom2 5.05 x 4.15        | 13- Lobby 7.00 x 1.20        |
| 5- Master Bedroom 5.05 x 4.45  | 14- Main Terrace 2.85 x 7.45 |
| 6- Dressing 3.55 x 1.80        | 15- W.C 2.55 x 1.95          |
| 7- Master Bathroom 2.55 x 2.50 |                              |
| 8- Bathroom 3.55 x 1.80        |                              |
| 9- Kitchen 4.40 x 3.20         |                              |



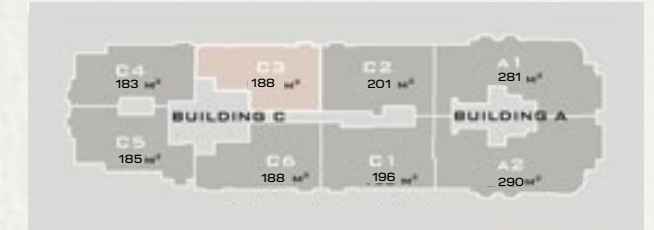


## C1 GROSS AREA 196 M<sup>2</sup>



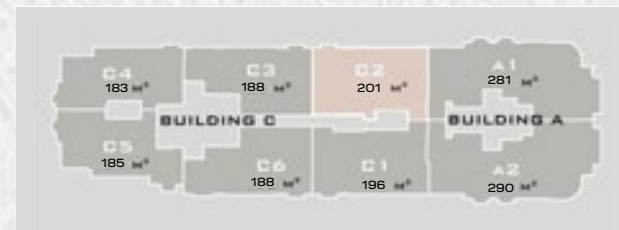
- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1- Reception 8.00 x 7.40      | 10- Dressing 2.50 x 1.70        |
| 2- Main Terrace 2.15 x 4.15   | 11- Master Bathroom 2.55 x 2.85 |
| 3- Lobby 2.10 x 1.80          | 12- Bathroom 3.65 x 2.00        |
| 4- W.C 2.10 x 1.85            |                                 |
| 5- Kitchen 3.65 x 3.10        |                                 |
| 6- Lobby 1.20 x 6.35          |                                 |
| 7- Bedroom1 5.55 x 4.25       |                                 |
| 8- Bedroom2 4.35 x 4.10       |                                 |
| 9- Master Bedroom 5.55 x 4.10 |                                 |

## C3 GROSS AREA 188 M<sup>2</sup>



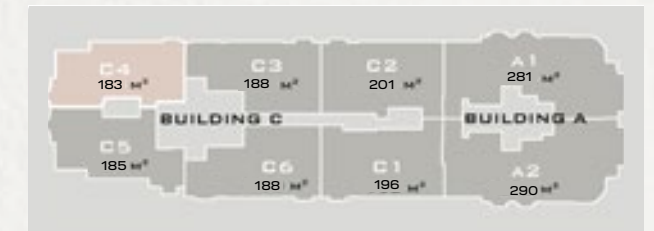
- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.75 x 2.00 | 8- Bedroom2 4.60 x 3.65         |
| 2- W.C 1.75 x 1.80            | 9- Master Bedroom 4.85 x 4.70   |
| 3- Kitchen 3.10 x 3.70        | 10- Master Bathroom 1.85 x 2.55 |
| 4- Reception 6.60 x 7.50      | 11- Bathroom 2.60 x 2.45        |
| 5- Main Terrace 4.15 x 2.55   | 12- Terracel 0.45 x 2.45        |
| 6- Lobby 6.05 x 1.20          |                                 |
| 7- Bedroom1 3.65 x 4.70       |                                 |

## C2 GROSS AREA 201 M<sup>2</sup>



- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1- Reception 7.50 x 7.45    | 9- Master Bedroom 5.35 x 4.10   |
| 2- Main Terrace 2.55 x 4.10 | 10- Dressing 2.80 x 1.90        |
| 3- Lobby 2.10 x 1.80        | 11- Master Bathroom 2.85 x 2.20 |
| 4- W.C 3.25 x 1.85          | 12- Bathroom 3.60 x 2.00        |
| 5- Kitchen 3.65 x 3.10      |                                 |
| 6- Lobby 1.20 x 6.35        |                                 |
| 7- Bedroom1 5.35 x 4.15     |                                 |
| 8- Bedroom2 4.15 x 4.10     |                                 |

## C4 GROSS AREA 183 M<sup>2</sup>



- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1- Reception 6.20*8.45    | 9- Lobby 1.80*1.25            |
| 2- Main Terrace 4.60*2.40 | 10- Bathroom 2.55*1.80        |
| 3- Lobby 1.70*1.20        | 11- Master Bedroom 3.75*4.05  |
| 4- W.C 2.00*2.25          | 12- Terracel 1.80*3.70        |
| 5- Kitchen 2.50*3.60      | 13- Master Bathroom 2.55*2.50 |
| 6- Lobby 4.30*1.20        |                               |
| 7- Bedroom1 3.90*4.30     |                               |
| 8- Bedroom2 4.70*4.90     |                               |

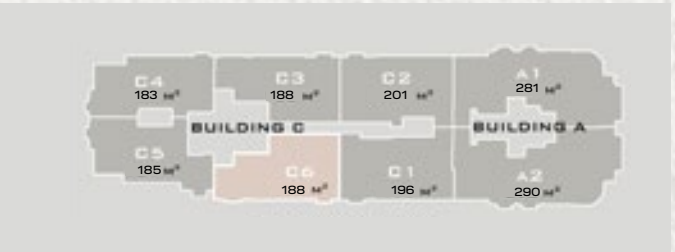


C5      GROSS AREA 185 M<sup>2</sup>



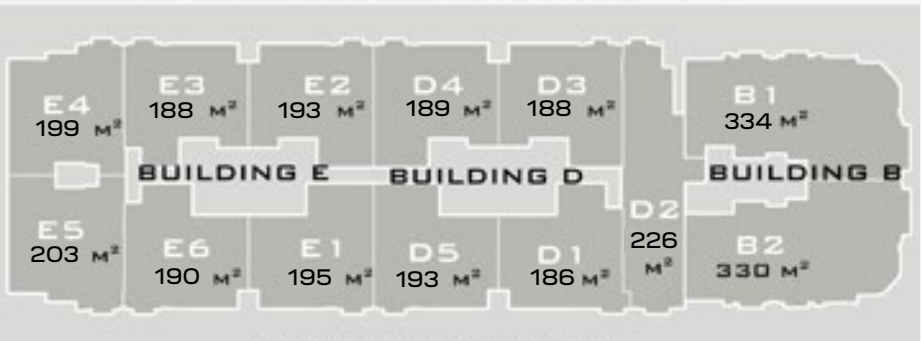
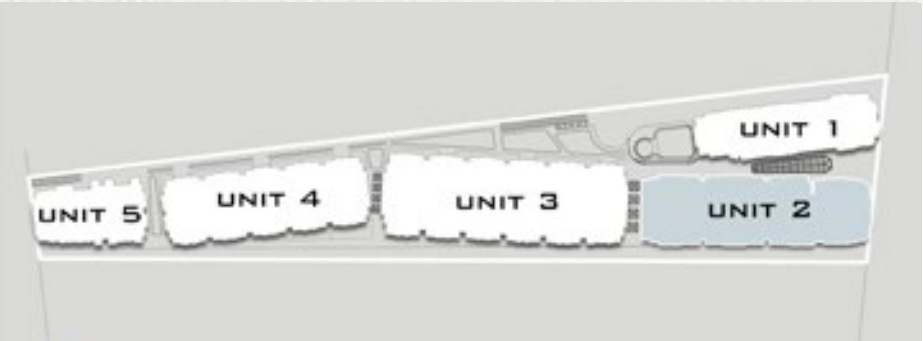
- 1- Reception 5.80 x 8.95
- 2- Main Terrace 2.20 x 1.10
- 3- Lobby 1.75 x 1.20
- 4- W.C 2.20 x 2.05
- 5- Kitchen 3.60 x 2.55
- 6- Lobby 4.00 x 1.20
- 7- Bedroom1 4.50 x 4.00
- 8- Bedroom2 4.45 x 4.50
- 9- Lobby 1.80 x 1.25
- 10- Bathroom 2.60 x 2.50
- 11- Master Bedroom 3.80 x 4.05
- 12- Terrace1 1.80 x 4.80
- 13- Master Bathroom 2.60 x 2.50

C6      GROSS AREA 188 M<sup>2</sup>



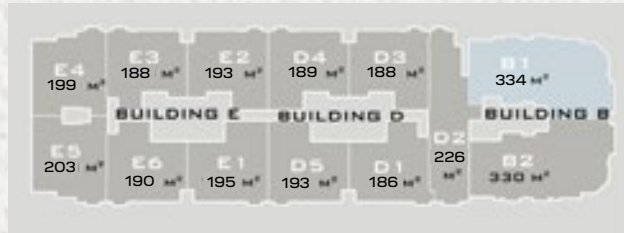
- 1- Entrance Lobby 1.75 x 2.40
- 2- W.C 1.75 x 1.75
- 3- Kitchen 4.10 x 2.90
- 4- Reception 8.00 x 6.20
- 5- Main Terrace 2.20 x 4.15
- 6- Lobby 6.50 x 1.20
- 7- Bedroom1 3.85 x 4.55
- 8- Bedroom2 4.90 x 3.85
- 9- Master Bedroom 5.05 x 4.65
- 10- Master Bathroom 1.85 x 2.55
- 11- Bathroom 2.60 x 1.85
- 12- Terrace1 0.40 x 2.45

UNIT 2



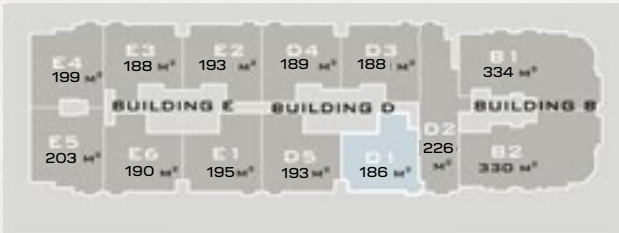


B1 GROSS AREA 334 M<sup>2</sup>



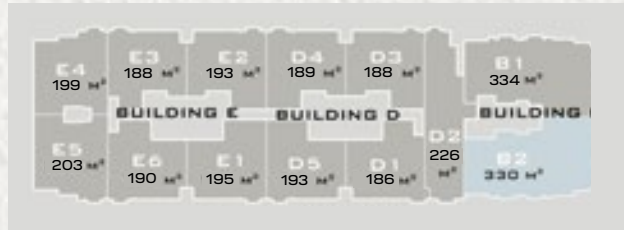
- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 4.10x2.25 | 10- Bedroom2 4.75x4.10        |
| 2- Lobby 1.55x1.10          | 11- Bedroom3 4.60x4.75        |
| 3- W.C 1.35x3.35            | 12- Dressing 2.80x2.70        |
| 4- Kitchen 3.30x3.50        | 13- Master Bathroom 2.10x3.10 |
| 5- Reception 7.10x9.75      | 14- Master Bedroom 5.10x4.65  |
| 6- Main Terrace 3.35x6.75   | 15- Bathroom 3.35x1.90        |
| 7- Lobby 15.60x1.20         | 16- Terrace1 0.70x2.65        |
| 8- Living 5.45x4.50         | 17- Terrace2 0.70x2.65        |
| 9- Bedroom1 3.75x4.60       | 18- Terrace3 1.10x4.50        |

D1 GROSS AREA 186 M<sup>2</sup>



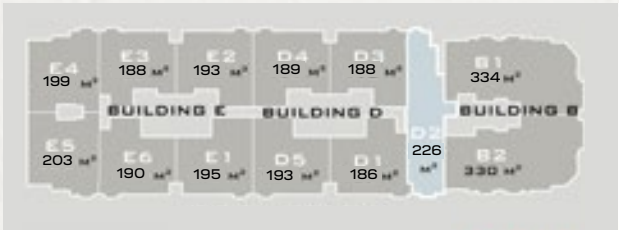
- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.20x1.75 | 9- Bedroom2 3.90x3.75         |
| 2- Lobby 1.40x1.90          | 10- Master Bedroom 4.30x4.00  |
| 3- W.C 3.95x1.40            | 11- Master Bathroom 1.85x2.60 |
| 4- Kitchen 5.20x3.45        | 12- Bathroom 1.85x2.65        |
| 5- Reception 7.75x6.70      | 13- Terrace1 1.75x1.20        |
| 6- Main Terrace 2.20x4.75   |                               |
| 7- Lobby 4.30x1.20          |                               |
| 8- Bedroom1 4.15x4.95       |                               |

B2 GROSS AREA 330 M<sup>2</sup>



- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 4.15x2.30 | 11- Bedroom3 4.50x4.75        |
| 2- Lobby 1.45x1.10          | 12- Master Bedroom 5.10x4.65  |
| 3- W.C 1.35x3.35            | 13- Master Bathroom 4.45x1.80 |
| 4- Kitchen 3.30x3.90        | 14- Bathroom 4.55x1.80        |
| 5- Reception 7.00x9.75      | 15- Terrace1 0.70x2.65        |
| 6- Main Terrace 3.35x6.80   | 16- Terrace2 0.70x2.65        |
| 7- Lobby 14.80x1.20         | 17- Terrace3 1.10x4.45        |
| 8- Living 5.25x4.50         |                               |
| 9- Bedroom1 3.75x4.60       |                               |
| 10- Bedroom2 4.75x4.20      |                               |

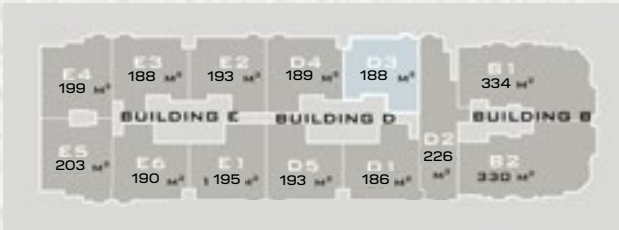
D2 GROSS AREA 226 M<sup>2</sup>



- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 4.50x2.20 | 10- Master Bathroom 2.30x3.50 |
| 2- Lobby 1.30x1.30          | 11- Bedroom1 3.90x4.10        |
| 3- W.C 1.30x3.10            | 12- Bedroom2 4.45x3.85        |
| 4- Kitchen 3.20x4.40        | 13- Terrace1 4.10x1.45        |
| 5- Reception 6.35x6.55      | 14- Terrace2 1.30x2.15        |
| 6- Main Terrace 5.65x2.30   | 15- Terrace3 1.05x1.10        |
| 7- Lobby 9.40x1.20          |                               |
| 8- Bathroom 5.30x2.20       |                               |
| 9- Master Bedroom 4.80x5.30 |                               |

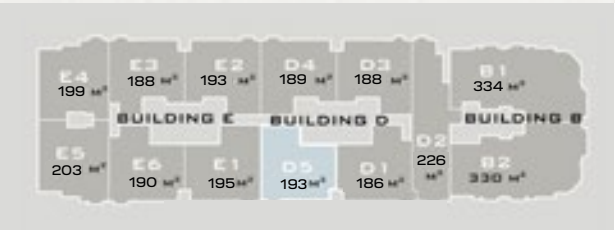


D3 GROSS AREA 188 M<sup>2</sup>



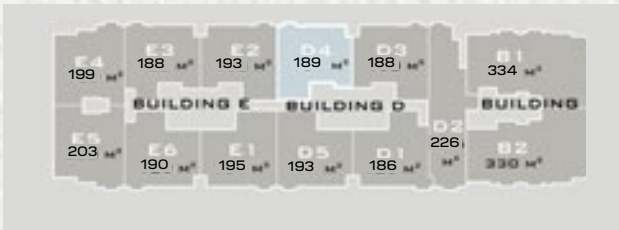
- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 4.60x1.80 | 9- Bedroom2 3.75x4.05         |
| 2- Lobby 1.50x1.85          | 10- Master Bedroom 4.20x4.05  |
| 3- W.C 3.95x1.50            | 11- Master Bathroom 3.25x2.95 |
| 4- Kitchen 3.90x3.15        | 12- Terrace1 1.75x1.20        |
| 5- Reception 7.90x6.70      | 13- Bathroom 3.10x2.00        |
| 6- Main Terrace 2.35x3.95   |                               |
| 7- Lobby 4.20x1.20          |                               |
| 8- Bedroom1 4.00x4.95       |                               |

D5 GROSS AREA 193 M<sup>2</sup>



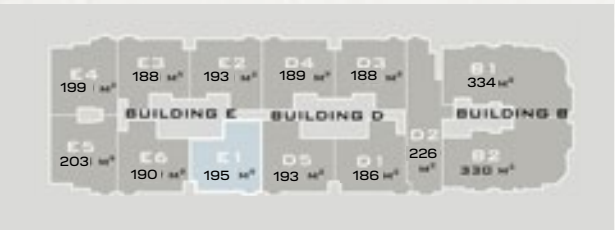
- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.80x4.85 | 9- Bedroom2 3.90x3.75         |
| 2- Lobby 1.40x1.85          | 10- Master Bedroom 4.30x4.00  |
| 3- W.C 4.15x1.40            | 11- Master Bathroom 2.65x1.85 |
| 4- Kitchen 5.15x3.45        | 12- Bathroom 1.85x2.70        |
| 5- Reception 7.85x6.70      | 13- Terrace1 1.75x1.20        |
| 6- Main Terrace 2.25x3.95   |                               |
| 7- Lobby 4.30x1.40          |                               |
| 8- Bedroom1 4.20x4.95       |                               |

D4 GROSS AREA 189 M<sup>2</sup>



- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.90x4.65 | 9- Bedroom2 3.75x4.05         |
| 2- Lobby 1.50x2.20          | 10- Master Bedroom 4.20x4.05  |
| 3- W.C 3.90x1.55            | 11- Master Bathroom 3.25x2.95 |
| 4- Kitchen 3.90x3.15        | 12- Bathroom 3.10x2.00        |
| 5- Reception 8.00x6.45      | 13- Terrace1 1.75x1.20        |
| 6- Main Terrace 2.55x3.95   |                               |
| 7- Lobby 4.20x1.20          |                               |
| 8- Bedroom1 4.00x4.95       |                               |

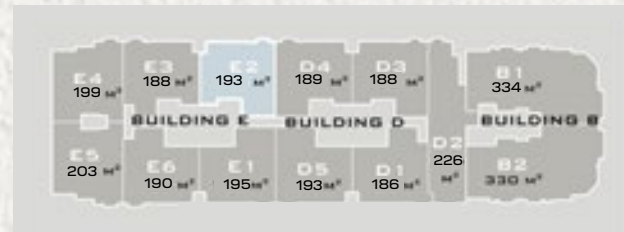
E1 GROSS AREA 195 M<sup>2</sup>



- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.90x4.85 | 9- Bedroom2 3.75x3.90         |
| 2- Lobby 1.40x1.85          | 10- Master Bedroom 4.10x3.95  |
| 3- W.C 3.95x1.40            | 11- Master Bathroom 2.05x2.60 |
| 4- Kitchen 5.15x3.45        | 12- Bathroom 2.05x2.75        |
| 5- Reception 6.70x8.00      | 13- Terrace1 1.75x1.20        |
| 6- Main Terrace 2.25x3.95   |                               |
| 7- Lobby 4.10x1.30          |                               |
| 8- Bedroom1 4.15x4.95       |                               |

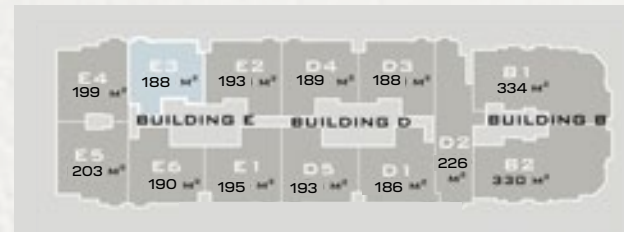


## E2 GROSS AREA 193 M<sup>2</sup>



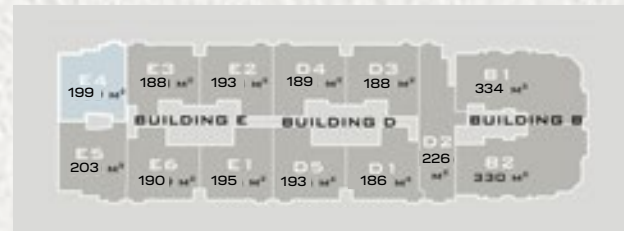
- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.90x4.65 | 9- Bedroom2 3.75x4.05         |
| 2- Lobby 1.50x1.85          | 10- Master Bedroom 3.75x4.05  |
| 3- W.C 3.95x1.50            | 11- Master Bathroom 3.05x3.05 |
| 4- Kitchen 4.00x3.15        | 12- Bathroom 3.15x2.00        |
| 5- Reception 6.40x7.65      | 13- Terrace1 1.75x1.20        |
| 6- Main Terrace 2.55x3.95   |                               |
| 7- Lobby 4.20x1.55          |                               |
| 8- Bedroom1 4.05x4.95       |                               |

## E3 GROSS AREA 188 M<sup>2</sup>



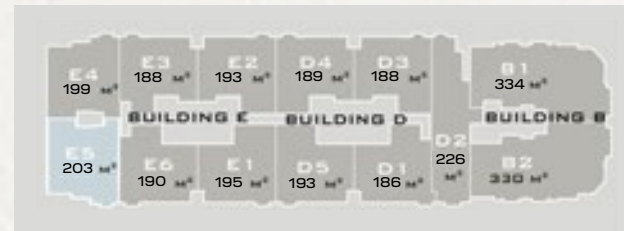
- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.80x2.60 | 9- Bedroom2 3.75x4.30  |
| 2- Lobby 1.50x1.95          | 10- Master Bedroom     |
| 3- W.C 3.95x1.50            | 4.20x4.05              |
| 4- Kitchen 4.00x3.15        | 11- Master Bathroom    |
| 5- Reception 6.45x7.75      | 3.20x3.05              |
| 6- Main Terrace 2.60x3.95   | 12- Bathroom 3.15x2.00 |
| 7- Lobby 4.20x1.45          | 13- Terrace1 1.75x1.20 |
| 8- Bedroom1 3.75x4.95       |                        |

## E4 GROSS AREA 199 M<sup>2</sup>



- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.75x4.05 | 9- Master Bedroom      |
| 2- W.C 1.35x2.57            | 4.95x4.00              |
| 3- Kitchen 4.05x3.60        | 10- Dressing 2.85x3.05 |
| 4- Reception 6.10x6.55      | 11- Master Bathroom    |
| 5- Main Terrace 2.60x4.00   | 2.10x3.05              |
| 6- Lobby 4.85x1.85          | 12- Bathroom 2.10x2.75 |
| 7- Bedroom1 3.80x4.10       | 13- Terrace1 4.10x1.00 |
| 8- Bedroom2 4.30x4.30       |                        |

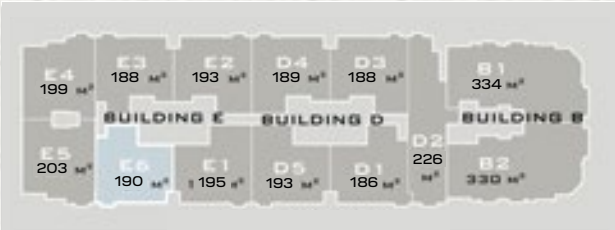
## E5 GROSS AREA 203 M<sup>2</sup>



- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.70x4.40 | 9- Master Bedroom      |
| 2- W.C 1.35x2.70            | 4.20x4.95              |
| 3- Kitchen 4.40x3.60        | 10- Dressing 2.85x3.05 |
| 4- Reception 6.15x6.65      | 11- Master Bathroom    |
| 5- Main Terrace 2.35x3.95   | 2.10x3.05              |
| 6- Lobby 4.95x1.20          | 12- Bathroom 2.10x2.95 |
| 7- Bedroom1 4.10x4.25       | 13- Terrace1 4.10x1.00 |
| 8- Bedroom2 4.30x4.45       |                        |

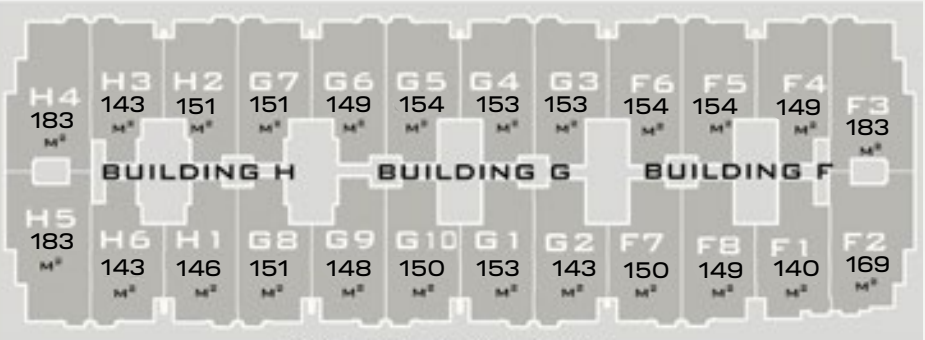
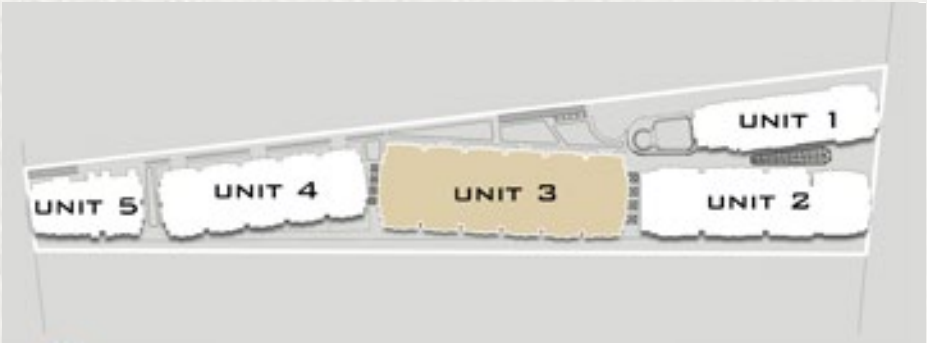
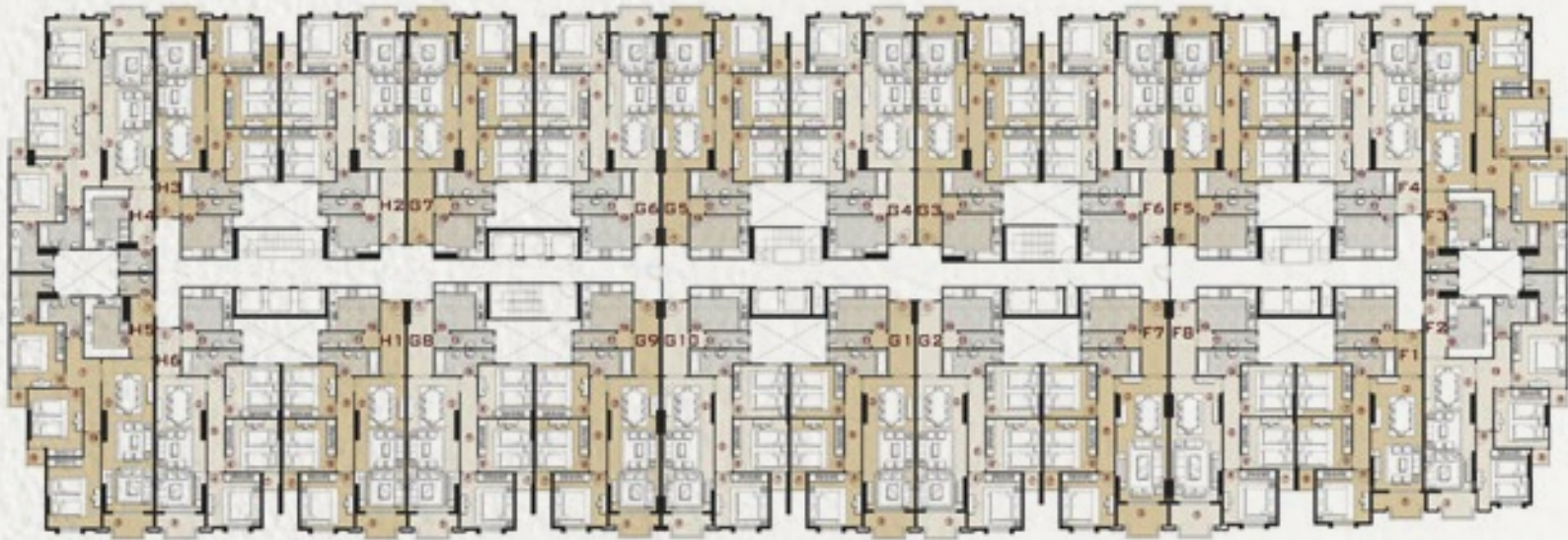


E6      GROSS AREA 190 M²



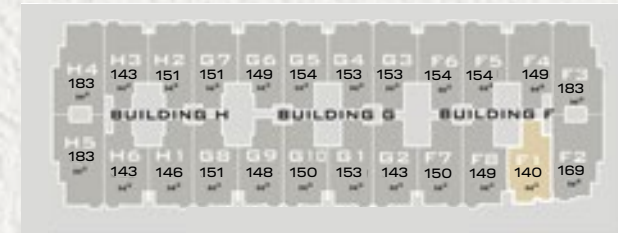
- 1- Entrance Lobby 1.80x2.80
- 2- Lobby 1.40x2.05
- 3- W.C 4.10x1.40
- 3- Kitchen 5.35x5.45
- 4- Reception 6.70x7.90
- 5- Main Terrace 2.35x3.95
- 6- Lobby 3.05x1.30
- 7- Bedroom1 4.20x3.95
- 8- Bedroom2 3.75x3.90
- 9- Master Bedroom 4.10x3.95
- 11- Master Bathroom 2.55x2.05
- 12- Bathroom 3.10x2.70
- 13- Terrace1 1.75x1.20

UNIT 3



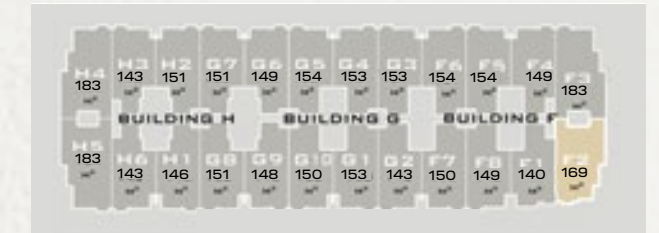


## F1 GROSS AREA 140 M<sup>2</sup>



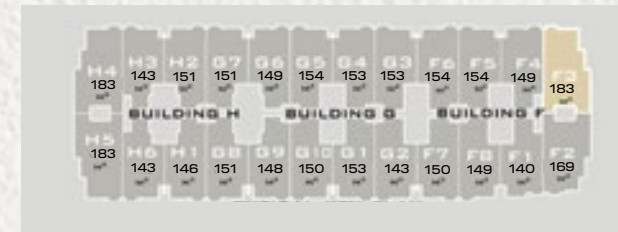
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x3.05 | 8- Bathroom 1.80x4.05 |
| 2- Reception 3.55x7.65      | 9- Lobby 1.20x6.20    |
| 3- Main Terrace 1.80x3.65   | 10- W.C 1.20x2.95     |
| 4- Master Bedroom 3.65x3.65 | 11- Kitchen 2.95x4.10 |
| 5- Bedroom1 3.50x3.75       |                       |
| 6- Terrace1 1.15x1.40       |                       |
| 7- Bedroom2 3.50x3.75       |                       |

## F2 GROSS AREA 169 M<sup>2</sup>



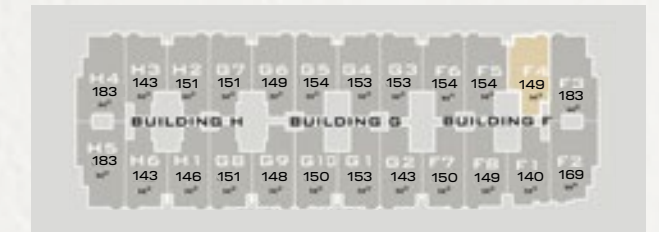
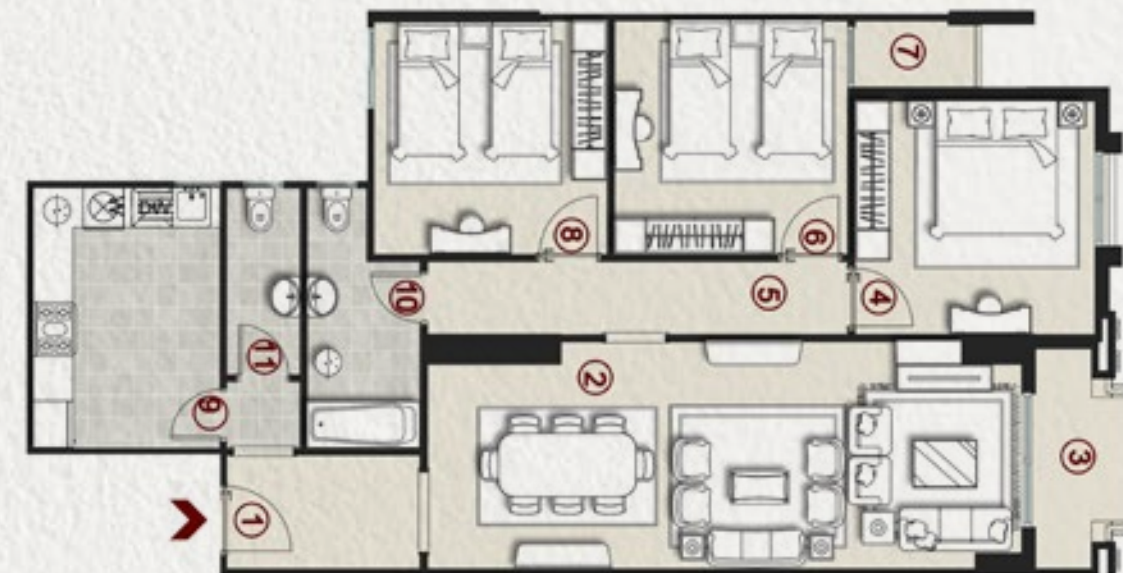
- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.65x4.00  | 9- Bedroom2 2.85x3.00  |
| 2- Reception 3.45x8.85       | 10- Kitchen 3.10x4.15  |
| 3- Main Terrace 1.90x3.40    | 11- Bathroom 2.85x3.00 |
| 4- Master Bedroom 3.75x4.30  | 12- W.C 1.60x2.45      |
| 5- Master Bathroom 3.05x3.40 | 13- Lobby 1.20x6.00    |
| 6- Terrace1 1.25x1.25        |                        |
| 7- Bedroom1 3.55x3.75        |                        |
| 8- Terrace2 3.10x4.15        |                        |

## F3 GROSS AREA 183 M<sup>2</sup>



- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.55x3.85  | 10- Kitchen 3.10x3.95  |
| 2- Reception 3.40x10.45      | 11- Bathroom 3.05x2.85 |
| 3- Main Terrace 1.75x3.50    | 12- W.C 1.50x2.45      |
| 4- Master Bedroom 3.75x4.30  | 13- Lobby 6.10x1.20    |
| 5- Master Bathroom 3.00x3.30 |                        |
| 6- Terrace1 1.25x1.25        |                        |
| 7- Bedroom1 3.75x4.60        |                        |
| 8- Terrace2 1.20x1.30        |                        |
| 9- Bedroom2 3.75x4.75        |                        |

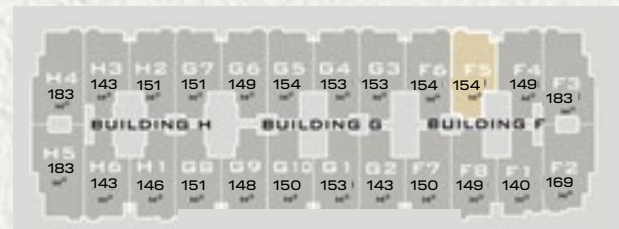
## F4 GROSS AREA 149 M<sup>2</sup>



- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x3.05 | 7- Terrace1 1.20x1.95  |
| 2- Reception 3.55x9.05      | 8- Bedroom2 3.60x3.65  |
| 3- Main Terrace 1.75x3.50   | 9- Kitchen 2.95x4.10   |
| 4- Master Bedroom 3.65x3.85 | 10- Bathroom 1.80x4.05 |
| 5- Lobby 1.20x6.40          | 11- W.C 1.20x2.95      |
| 6- Bedroom1 3.60x3.65       |                        |

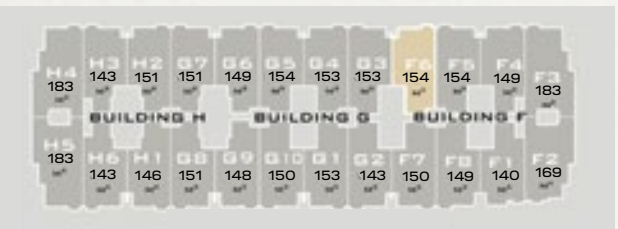


F5 GROSS AREA 154 M<sup>2</sup>



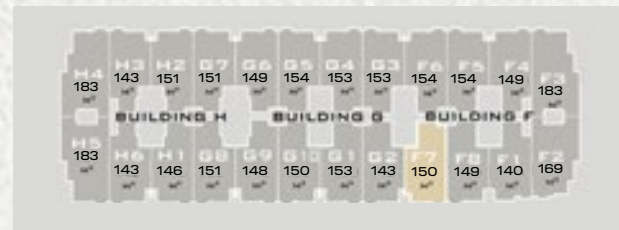
- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.75
- 7- Terrace1 1.30x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.75
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- W.C 1.20x2.95
- 11-Kitchen 4.05x2.95

F6 GROSS AREA 154 M<sup>2</sup>



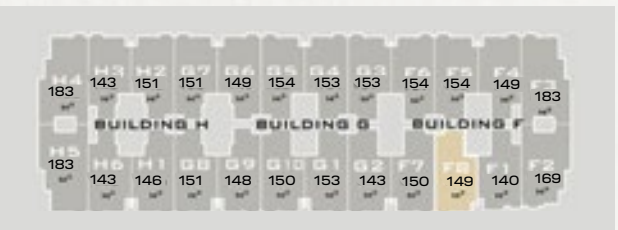
- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.85x3.50
- 4- Master Bedroom 3.75x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.65
- 7- Terrace1 1.20x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.65
- 9- Bathroom 1.70x4.05
- 10- Kitchen 3.25x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

F7 GROSS AREA 150 M<sup>2</sup>



- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 2.30x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.65
- 7- Terrace1 1.20x1.20
- 8- Bedroom2 3.60x3.65
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

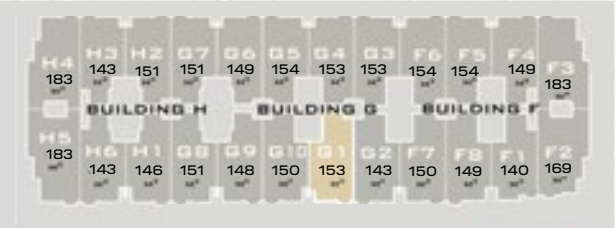
F8 GROSS AREA 149 M<sup>2</sup>



- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x8.40
- 3- Main Terrace 2.40x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.50x3.65
- 7- Terrace1 1.20x1.40
- 8- Bedroom2 3.50x3.65
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

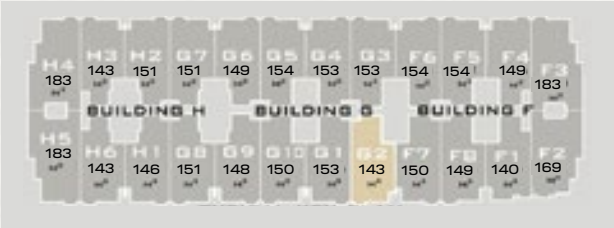


G1 GROSS AREA 153 M<sup>2</sup>



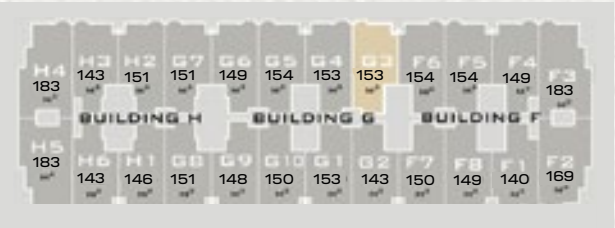
- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.85x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.65
- 7- Terrace1 1.20x1.20
- 8- Bedroom2 3.60x3.65
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

G2 GROSS AREA 143 M<sup>2</sup>



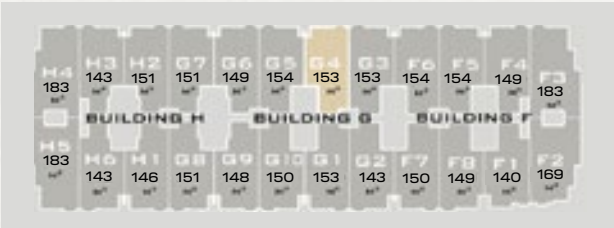
- 1- Entrance Lobby 1.75x5.05
- 2- Reception 3.45x8.95
- 3- Main Terrace 1.85x3.40
- 4- Master Bedroom 3.65x3.85
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.70
- 7- Terrace1 1.20x1.20
- 8- Bedroom2 3.60x3.70
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

G3 GROSS AREA 153 M<sup>2</sup>



- 1- Entrance Lobby 1.75x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.40
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.75
- 7- Terrace1 1.30x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.70
- 9- Bathroom 1.70x4.05
- 10- Kitchen 3.25x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

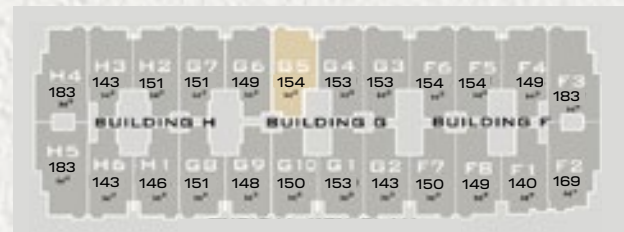
G4 GROSS AREA 153 M<sup>2</sup>



- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.85
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.65
- 7- Terrace1 1.20x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.65
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

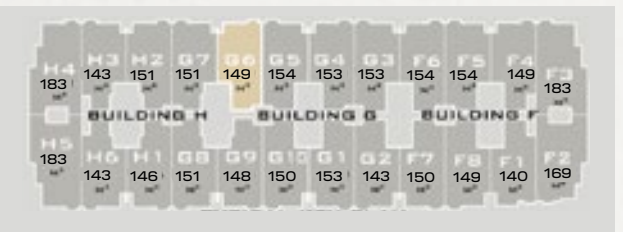


G5 GROSS AREA 154 M<sup>2</sup>



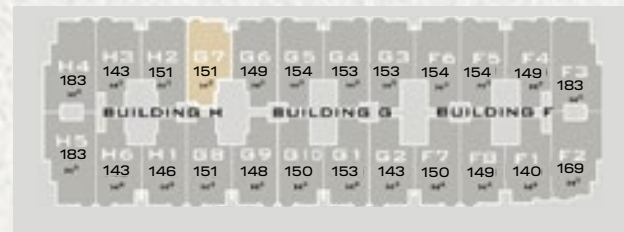
- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.75
- 7- Terrace1 1.20x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.75
- 9- Bathroom 1.70x4.05
- 10- Kitchen 2.95x4.05
- 11- W.C 1.20x2.95

G6 GROSS AREA 149 M<sup>2</sup>



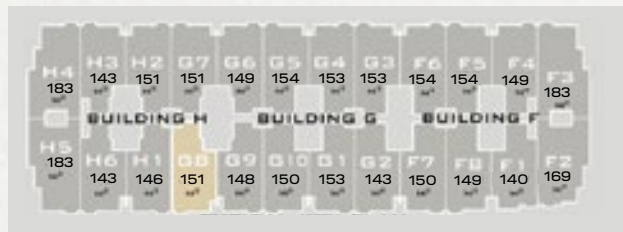
- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.85
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.65
- 7- Terrace1 1.20x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.65
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x3.50
- 11- W.C 1.20x2.95

G7 GROSS AREA 151 M<sup>2</sup>



- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.45x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.50
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.75
- 7- Terrace1 1.20x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.75
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x3.50
- 11- W.C 1.20x2.95

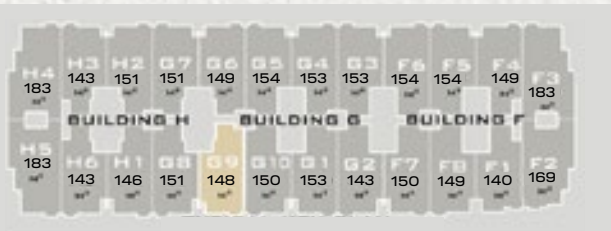
G8 GROSS AREA 151 M<sup>2</sup>



- 1- Entrance Lobby 1.85x5.05
- 2- Reception 3.55x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.40
- 4- Master Bedroom 3.65x3.85
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.75
- 7- Terrace1 1.20x1.30
- 8- Bedroom2 3.60x3.75
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 3.25x3.50
- 11- W.C 1.20x2.95



G9 GROSS AREA 148 M<sup>2</sup>



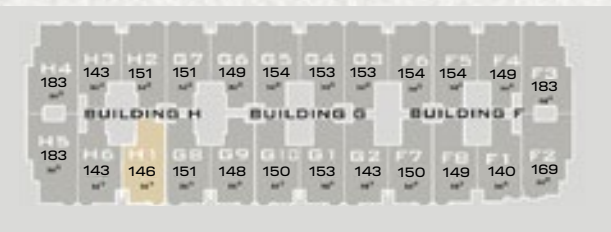
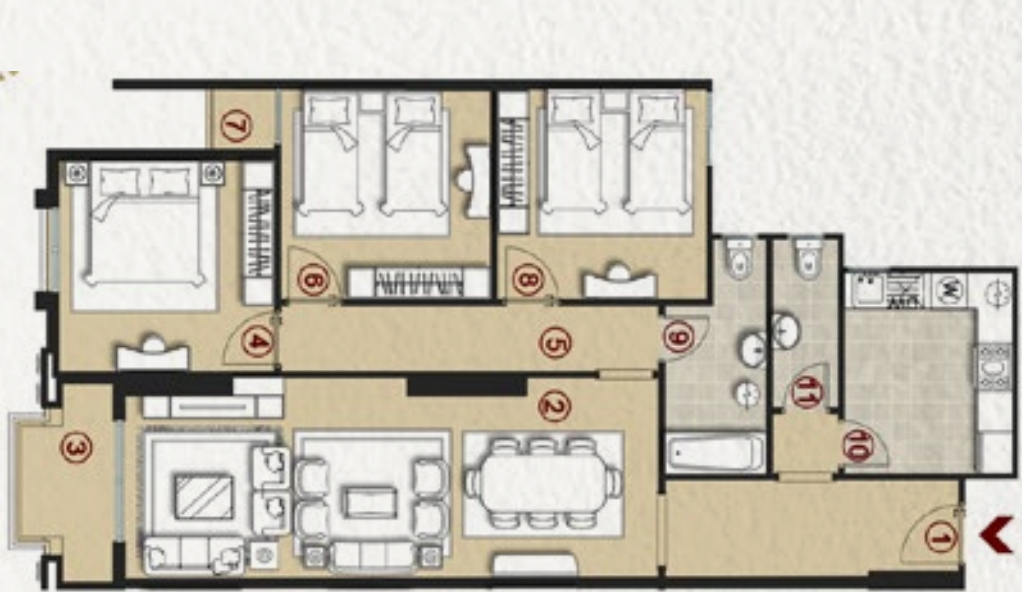
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x5.05 | 8- Bedroom2 3.60x3.75 |
| 2- Reception 3.55x9.05      | 9- Bathroom 1.80x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.75x3.40   | 10- Kitchen 3.25x3.50 |
| 4- Master Bedroom 3.65x3.85 | 11- W.C 1.20x2.95     |
| 5- Lobby 1.20x6.40          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.75       |                       |
| 7- Terrace1 1.20x1.30       |                       |

G10 GROSS AREA 150 M<sup>2</sup>



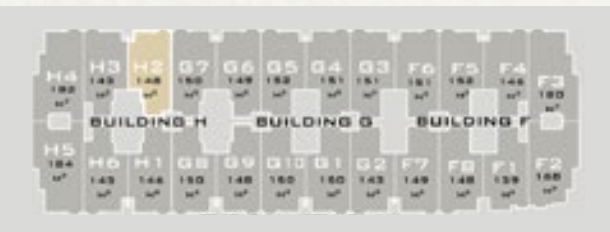
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x5.05 | 8- Bedroom2 3.60x3.75 |
| 2- Reception 3.55x9.05      | 9- Bathroom 1.80x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.65x3.40   | 10- Kitchen 2.95x4.05 |
| 4- Master Bedroom 3.65x3.75 | 11- W.C 1.20x2.95     |
| 5- Lobby 1.20x6.40          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.75       |                       |
| 7- Terrace1 1.20x1.20       |                       |

H1 GROSS AREA 146 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.75x5.05 | 8- Bedroom2 3.60x3.65 |
| 2- Reception 3.55x9.05      | 9- Bathroom 1.80x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.75x3.50   | 10- Kitchen 2.95x3.50 |
| 4- Master Bedroom 3.65x3.85 | 11- W.C 1.20x2.95     |
| 5- Lobby 1.20x6.40          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.65       |                       |
| 7- Terrace1 1.20x1.20       |                       |

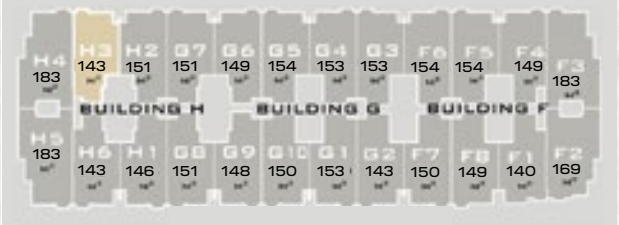
H2 GROSS AREA 151 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.75x5.05 | 8- Bedroom2 3.60x3.75 |
| 2- Reception 3.55x9.05      | 9- Bathroom 1.80x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.75x3.50   | 10- Kitchen 2.95x3.50 |
| 4- Master Bedroom 3.65x3.85 | 11- W.C 1.20x2.95     |
| 5- Lobby 1.20x6.40          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.75       |                       |
| 7- Terrace1 1.20x1.95       |                       |

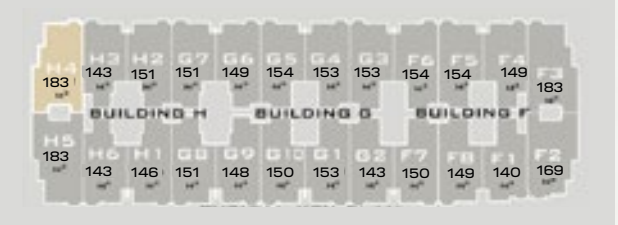


H3 GROSS AREA 143 M<sup>2</sup>



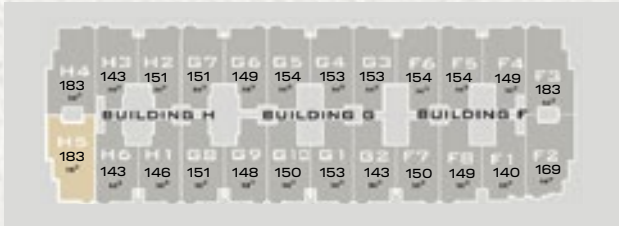
- 1- Entrance Lobby 1.75x3.25
- 2- Reception 3.45x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.45
- 4- Master Bedroom 3.75x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.65
- 7- Terrace1 1.20x1.95
- 8- Bedroom2 3.60x3.65
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x3.55
- 11- W.C 1.20x2.95

H4 GROSS AREA 183 M<sup>2</sup>



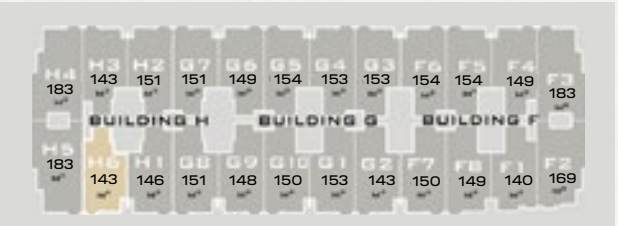
- 1- Entrance Lobby 1.65x4.10
- 2- Reception 3.55x10.25
- 3- Main Terrace 1.75x3.45
- 4- Master Bedroom 4.30x3.75
- 5- Master Bathroom 3.00x3.35
- 6- Terrace1 1.25x1.25
- 7- Bedroom1 3.75x4.75
- 8- Terrace2 1.15x1.20
- 9- Bedroom2 3.75x4.75
- 10- Lobby 1.20x6.20
- 11- Bathroom 1.80x3.00
- 12- Kitchen 3.10x4.15
- 13- W.C 1.55x2.55

H5 GROSS AREA 183 M<sup>2</sup>



- 1- Entrance Lobby 1.75x4.10
- 2- Reception 3.55x10.25
- 3- Main Terrace 1.75x3.50
- 4- Master Bedroom 4.30x3.75
- 5- Master Bathroom 3.00x3.35
- 6- Terrace1 1.25x1.25
- 7- Bedroom1 3.70x4.60
- 8- Terrace2 1.30x1.25
- 9- Bedroom2 3.65x4.85
- 10- Lobby 1.20x6.20
- 11- Bathroom 2.80x3.05
- 12- Kitchen 3.10x4.15
- 13- W.C 1.55x2.55

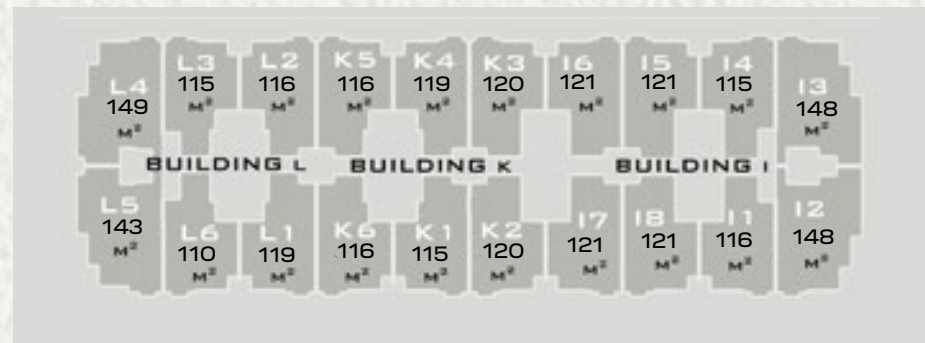
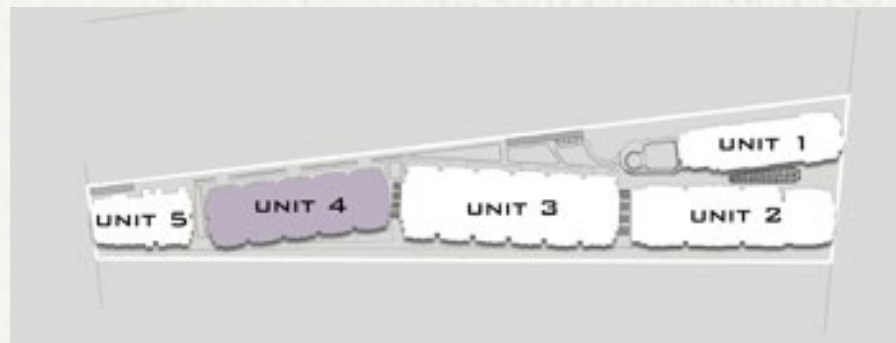
H6 GROSS AREA 143 M<sup>2</sup>



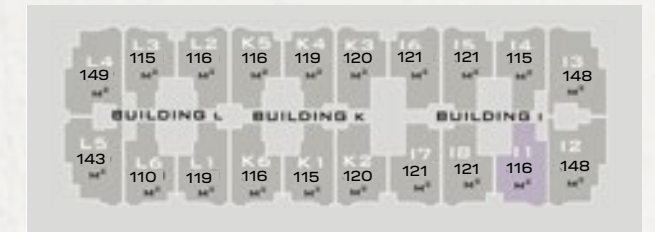
- 1- Entrance Lobby 1.75x3.25
- 2- Reception 3.45x9.05
- 3- Main Terrace 1.75x3.40
- 4- Master Bedroom 3.65x3.75
- 5- Lobby 1.20x6.40
- 6- Bedroom1 3.60x3.75
- 7- Terrace1 1.20x1.20
- 8- Bedroom2 3.60x3.75
- 9- Bathroom 1.80x4.05
- 10- Kitchen 2.95x3.55
- 11- W.C 1.20x2.95



# UNIT 4

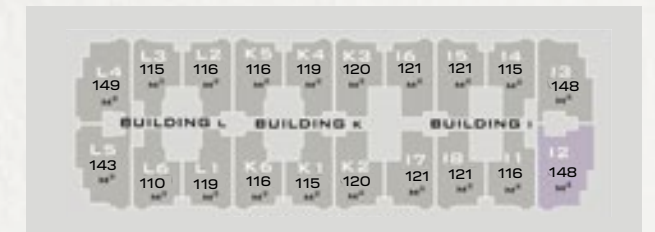


## I1 GROSS AREA 116 M<sup>2</sup>



- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 67- Terracel 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05  |
| 3- Main Terrace 1.70x3.45   | 9- W.C 1.20x2.25       |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 2.95x3.50  |
| 5- Lobby 1.85x4.95          |                        |
| 6- Bedroom1 3.65x3.70       |                        |

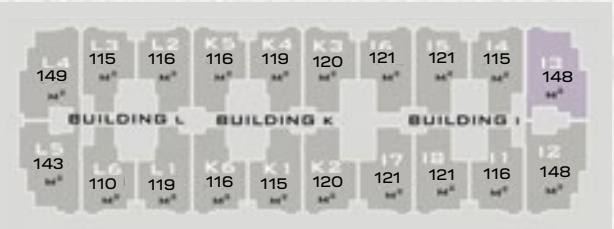
## I2 GROSS AREA 148 M<sup>2</sup>



- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.30x2.65  | 9-Bedroom2 3.65x3.70   |
| 2- Reception 3.50x8.15       | 10-Lobby 1.20x6.00     |
| 3- Main Terrace 1.65x3.55    | 11- Bathroom 1.80x2.50 |
| 4- Master Bedroom 3.75x3.95  | 12- Kitchen 3.85x3.40  |
| 5- Master Bathroom 3.00x2.80 | 13- WC 1.45x2.10       |
| 6- Terrace1 1.30x1.15        |                        |
| 7- Bedroom1 3.40x3.65        |                        |
| 8- Terrace2 1.15x1.30        |                        |

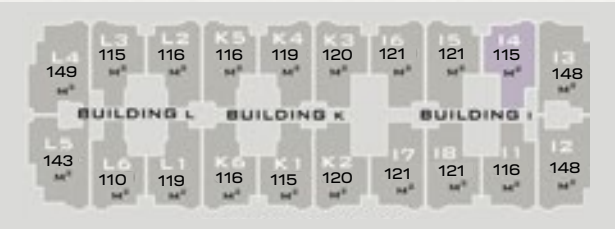


13 GROSS AREA 148 M<sup>2</sup>



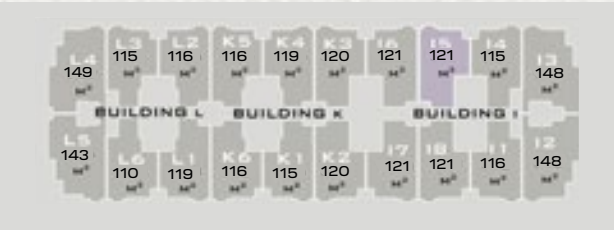
- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.30x2.65  | 8- Bedroom1 3.70x3.75  |
| 2- Reception 3.50x8.15       | 9- Terrace2 1.10x1.30  |
| 3- Main Terrace 1.60x3.40    | 10- Bedroom2 2.65x3.65 |
| 4- Lobby 1.20x5.50           | 11- Bathroom 3.65x2.70 |
| 5- Master Bedroom 3.65x3.65  | 12-Kitchen 2.85x3.40   |
| 6- Master Bathroom 3.00x2.80 | 13- W.C 1.45x2.10      |
| 7- Terrace1 1.20x1.40        |                        |

14 GROSS AREA 115 M<sup>2</sup>



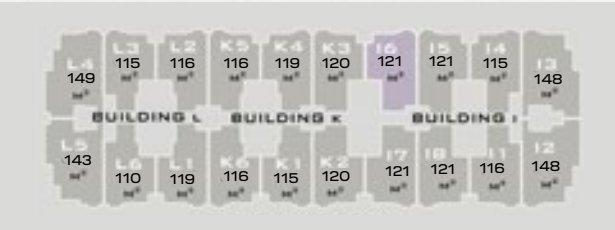
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.75x2.95 | 7- Terrace1 1.25x2.30 |
| 2- Reception 3.50x6.05      | 8- Bathroom 1.70x3.65 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.50   | 9- W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 3.25x4.10 |
| 5- Lobby 1.20x2.80          |                       |
| 6- Bedroom1 3.65x3.70       |                       |

15 GROSS AREA 121 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x5.05 | 7- Terrace1 1.25x2.30 |
| 2- Reception 3.60x6.05      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.15   | 9- W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.60x4.15 | 10- Kitchen 3.25x4.05 |
| 5- Lobby 1.15x2.80          |                       |
| 6- Bedroom1 3.65x3.70       |                       |

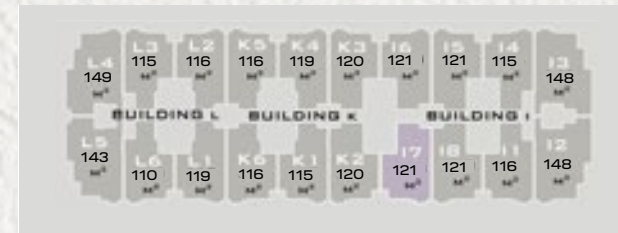
16 GROSS AREA 121 M<sup>2</sup>



- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| 11- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15       | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.15    | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15  | 10- Kitchen 2.95x4.05 |
| 5- Lobby 1.20x2.90           |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.70        |                       |

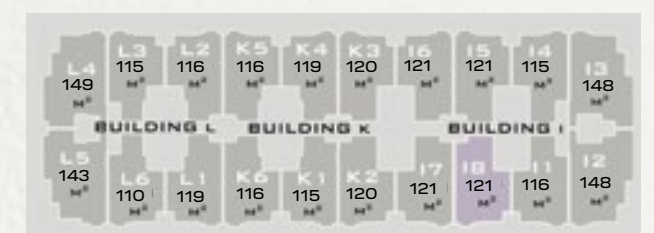


## I7 GROSS AREA 121 M<sup>2</sup>



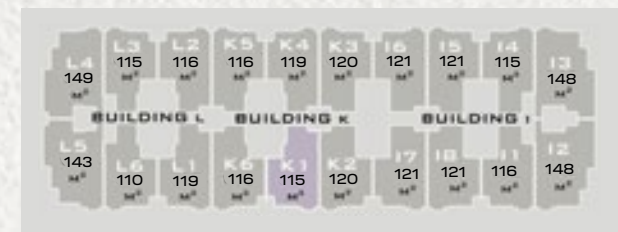
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 6- Bedroom1 3.65x3.70 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.60   | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 5- Lobby 1.20x2.90          | 10- Kitchen 2.95x4.05 |

## I8 GROSS AREA 121 M<sup>2</sup>



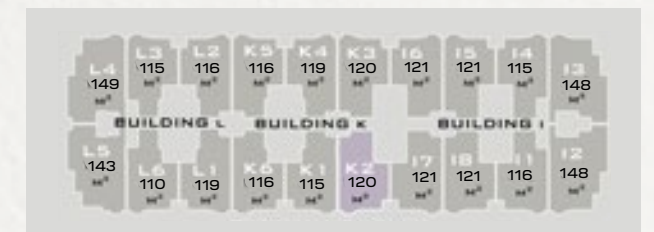
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.50   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 2.95x4.05 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.70       |                       |

## K1 GROSS AREA 115 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.70x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.70 |
| 2- Reception 3.50x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.65x3.55   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 2.50x2.95 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.65x3.70       |                       |

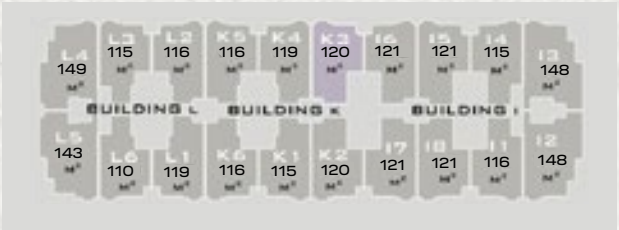
## K2 GROSS AREA 120 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.25x2.65 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.60   | 9. W.C 1.70x4.05      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 1.20x2.25 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          | 2.95x4.05             |
| 6- Bedroom1 3.65x3.70       |                       |

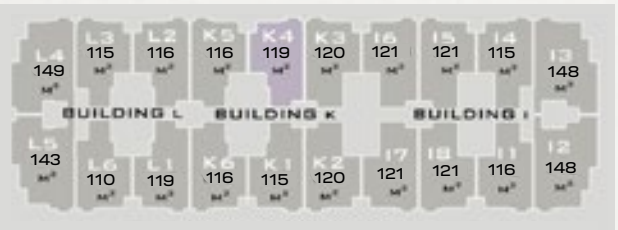


K3 GROSS AREA 120 M<sup>2</sup>



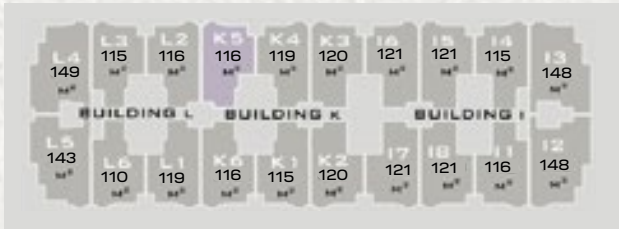
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.80x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.50x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.60   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 2.95x4.05 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.65x3.70       |                       |

K4 GROSS AREA 119 M<sup>2</sup>



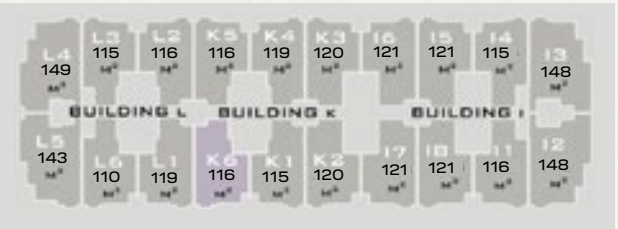
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.45   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 2.95x3.50 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.70       |                       |

K5 GROSS AREA 116 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.35   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 2.95x3.50 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.70       |                       |

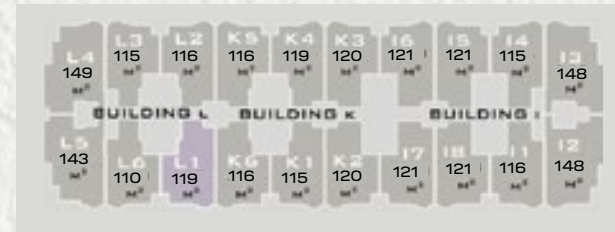
K6 GROSS AREA 116 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.60   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 3.50x2.95 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.70       |                       |

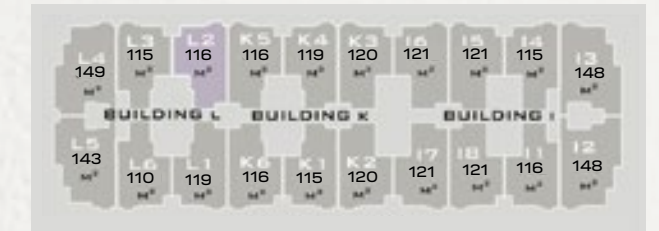


## L1 GROSS AREA 119 M<sup>2</sup>



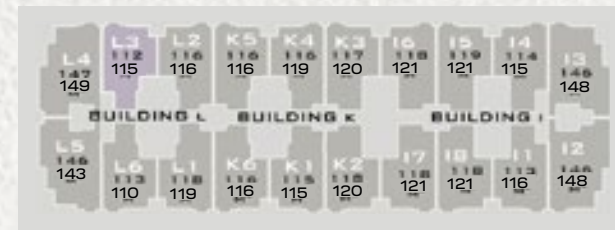
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.60   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 3.25x3.50 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.70       |                       |

## L2 GROSS AREA 116 M<sup>2</sup>



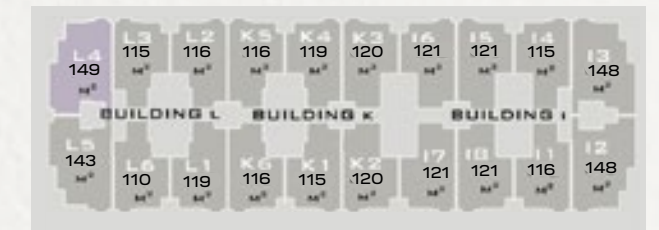
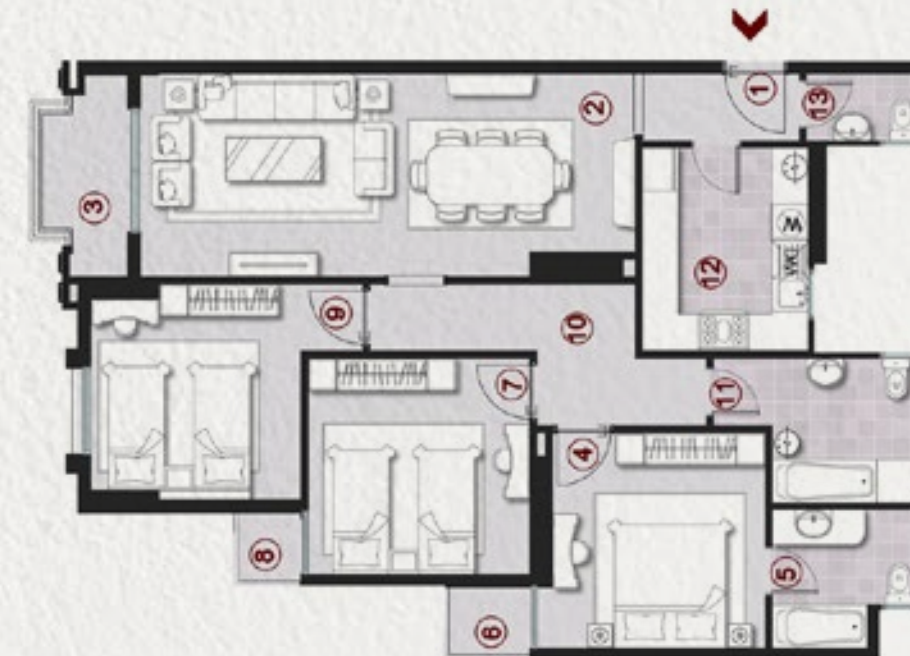
- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x4.95 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.35   | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 2.95x3.50 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.65x3.70       |                       |

## L3 GROSS AREA 115 M<sup>2</sup>



- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x3.15 | 6- Bedroom1 3.60x3.70 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 7- Terrace1 1.25x2.55 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.45   | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 9. W.C 1.20x2.25      |
| 5- Lobby 1.20x2.90          | 10- Kitchen 2.95x3.55 |

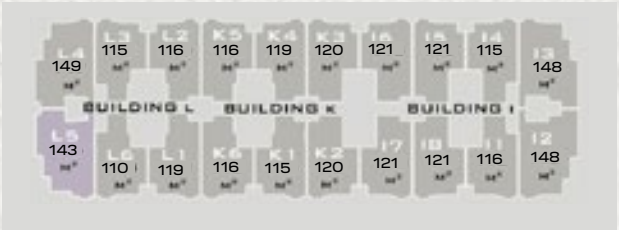
## L4 GROSS AREA 149 M<sup>2</sup>



- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.25x2.35  | 8- Bedroom1 1.15x1.30  |
| 2- Reception 8.15x3.45       | 9- Terrace2 3.65x3.65  |
| 3- Main Terrace 1.60x3.45    | 10- Bedroom2 1.20x5.60 |
| 4- Lobby 3.75x3.80           | 11- Bathroom 2.50x2.65 |
| 5- Master Bedroom 2.50x2.55  | 12- Kitchen 2.85x3.40  |
| 6- Master Bathroom 1.45x1.30 | 13- W.C 1.20x2.10      |
| 7- Terrace1 3.70x3.65        |                        |

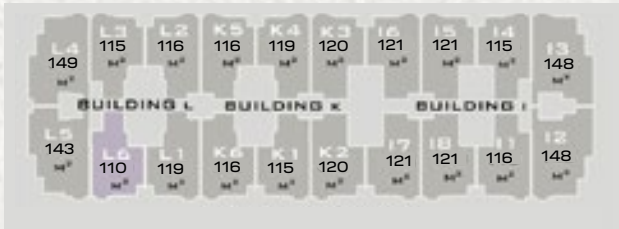


L5      GROSS AREA 143 M<sup>2</sup>



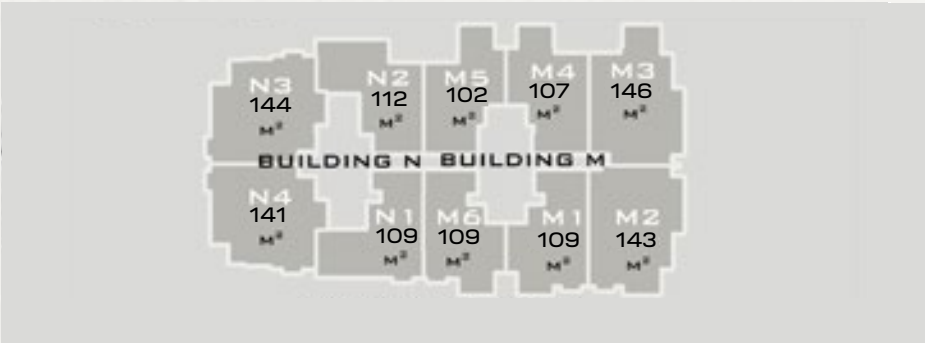
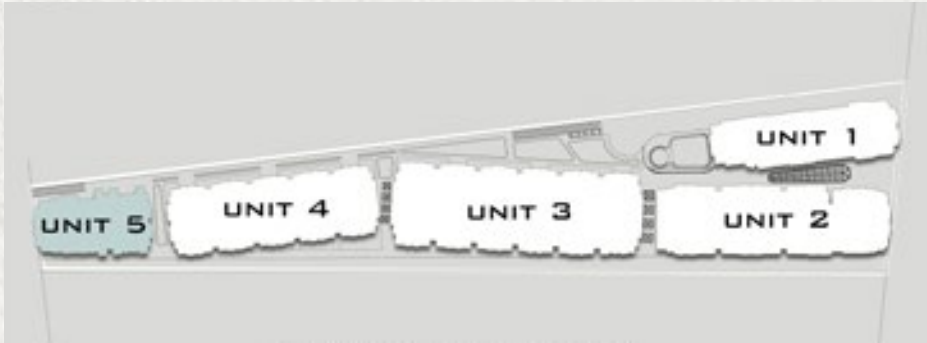
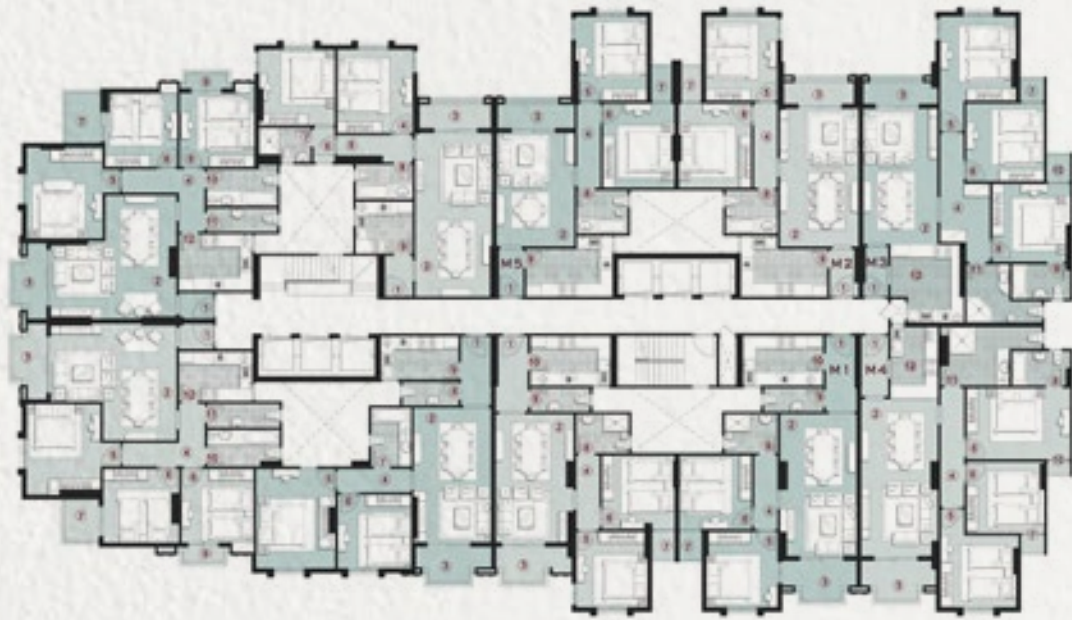
- |                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| 1- Entrance Lobby 2.65x1.25  | 9- Bedroom2 3.45x3.75  |
| 2- Reception 3.50x8.10       | 10- Lobby 2.55x1.20    |
| 3- Main Terrace 1.60x3.75    | 11- Bathroom 2.50x2.75 |
| 4- Master Bedroom 3.75x3.85  | 12- Kitchen 3.40x2.85  |
| 5- Master Bathroom 2.50x2.60 | 13- W.C 1.40x2.10      |
| 6- Terrace1 1.15x1.30        |                        |
| 7- Bedroom1 3.65x3.40        |                        |
| 8- Terrace2 1.15x1.30        |                        |

L6      GROSS AREA 110 M<sup>2</sup>

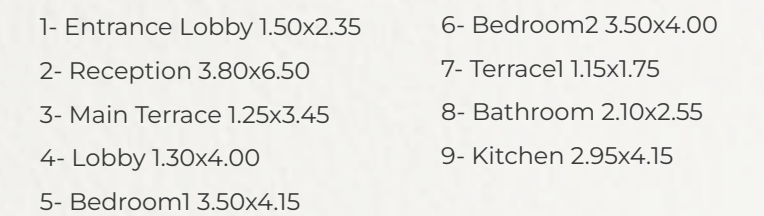


- |                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| 1- Entrance Lobby 1.85x3.15 | 7- Terrace1 1.25x2.65 |
| 2- Reception 3.55x6.15      | 8- Bathroom 1.70x4.05 |
| 3- Main Terrace 1.60x3.45   | 9- W.C 1.20x2.25      |
| 4- Master Bedroom 3.65x4.15 | 10- Kitchen 3.25x3.50 |
| 5- Lobby 1.20x2.90          |                       |
| 6- Bedroom1 3.60x3.70       |                       |

UNIT 5





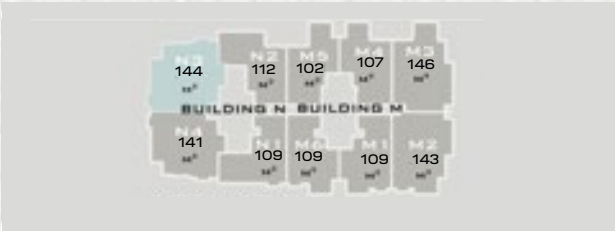








N3    GROSS AREA 144 M<sup>2</sup>





# Current Projects

## Saraya Resort Sahl Hasheesh, Hurghada



Saraya Resort in Sahl Hasheesh, Hurghada, spans 78,000 square meters and features 600 luxury units within a 20% built-up area. Perfectly blending elegance with the natural beauty of the Red Sea, it provides a refined living experience in a serene, coastal setting.

مشروع سراية ريزورت في الغردقة يمتد على مساحة ٧٨,٠٠٠ متر مربع ويضم ٦٠٠ وحدة سكنية بإجمالي مساحة بناء ٢٠% فقط من المساحة الكلية للمشروع. يتميز بتصميم هندسي يجمع بين الفخامة والجمال الطبيعي، ليقدم تجربة استثنائية من الراحة والاسترخاء في موقع مميز على ساحل البحر الأحمر.

## Sea view Ras El Hekma







**Sea View North Coast**, located at Ras El-Hekma, offers a unique beach experience across 137 acres, with 1,000 meters of pristine sandy shoreline and breathtaking sea views. It features 40 pools, an aqua park, waterfalls, and a dancing fountain, providing a complete seaside escape. Built on five terraced levels, nearly every unit offers a stunning view of the sea. Just 187 km from Alexandria and a three-hour drive from Cairo, Sea View North Coast is the ideal destination to unwind, with eight different unit types to choose from for your perfect vacation.



سي قيو الساحل الشمالي في رأس الحكمة يقدم لك تجربة ساحلية مميزة على مساحة ١٣٧ فدان، مع شاطئ رملي بطول ١٠٠٠ متر وإطلالات بحرية رائعة. يحتوي على ٤٠ حمام سباحة، وأكوا بارك، وشلالات، ونافورة راقصة لتستمتع بتجربة متكاملة. بتصميم فريد مكون من خمس مستويات، مما يوفر إطلالة بحرية لمعظم الوحدات. يقع سي قيو على بعد ١٨٧ كم من الإسكندرية و٣ ساعات من القاهرة، ويوفر لك ٨ أنواع مختلفة من الوحدات لتختار منها الأنسب لك لقضاء عطلة مثالية.





# Previous Projects

Each **great project** builds on the success of the last. Let's take a journey through the milestones, exploring each **development** that has brought us to ***where we are today.***

## Saraya Gardens

**Saraya Gardens** covers 26,000 square meters and features 1,200 thoughtfully designed units, each prioritizing privacy and offering stunning views. The compound is thoughtfully divided, with 60% dedicated to built-up space and 40% to lush green areas, fostering a harmonious and healthy environment.

تمتد حدائق سراية على مساحة ٢٦,٠٠٠ متر مربع، وتضم ١,٢٠٠ وحدة سكنية تم تصميمها بعناية فائقة لتوفير أقصى درجات الخصوصية وتقديم مناظر طبيعية خلابة. يتكون المشروع من ٦٠% للمساحات السكنية و٤٠% للمساحات الخضراء، مما يخلق بيئة متوازنة وصحية.

## Zumurudat Al Saraya

**Zumurudat Al Saraya** covers 1,980 square meters and consists of 74 units, with a total built-up area of 15,000 square meters.

تقع تلك التحفة الفنية على مساحة ١,٩٨٠ متر مربع , بمساحة بناء ١0,٠٠٠ لتوفر ٧٤ وحدة سكنية من أجمل ما يكون في واحد من أرقى مواقع الأسكندرية.



## Azhar Al Saraya Smouha

**Azhar Al Saraya** Residences in Smouha spans 5,500 square meters and consists of five elegantly designed buildings. The project offers 220 units within a total built-up area of 60,000 square meters, seamlessly blending artistry with engineering.

بفضل السراية المعمارية المتطورة، تمكنا من إنشاء تحفة فنية جديدة في منطقة سموحة. المشروع يتكون من خمسة مباني فريدة، يقع في شارع فوزي معاذ، أحد الشوارع الرئيسية الراقية في سموحة بالإسكندرية، على مساحة 0,0٠٠ متر مربع. تقدم أزهار السراية ٢٢٠ وحدة سكنية، على إجمالي مساحة بناء تصل إلى ٦٠,٠٠٠ متر مربع.



## Hayat el Saraya

**Hayat el Saraya**, located in the heart of Smouha, Alexandria, covers 3,520 square meters and offers 176 units, with a total built-up area of 20,000 square meters.

يمتد المشروع على مساحة ٣,0٢٠ متر مربع، ويضم ١٧٦ وحدة سكنية بمساحة بناء ٢,٠٠٠ متر مربع، ويتميز بتقديم مزيج مثالي من الخصوصية والأناقة العصرية.





## Saraya Al Mashreq Cairo, Maadi

This elegant project, situated in the heart of Maadi—an area renowned for its picturesque views of the Nile Corniche and lush surroundings—spans 2,200 square meters. It features 120 residential units within a total built-up area of 31,000 square meters. Combining sophisticated design, luxurious finishes, and a range of comprehensive services, Saraya Al Mashreq offers a harmonious living experience where urban life seamlessly merges with nature, creating a home that embodies both comfort and beauty.

مشروع فاخر يعكس الجمال والفخامة، تم إنشاؤه على مساحة ٢٢٠٠ متر مربع ويضم ١٢٠ وحدة سكنية مع مساحة إجمالية للمباني تصل إلى ٣١٠٠٠ متر مربع. يجمع هذا الكمبوند بين التفاصيل الراقية والطبيعة الساحرة، مع توفير كافة الخدمات في موقع متميز على كورنيش النيل، في قلب منطقة المعادي الراقية بالقاهرة. يقدم هذا المشروع لسكانه تجربة حياة متناغمة، تتميز بالتحضر والراحة، وتعكس لمسة فنية فريدة.

## Royal Plaza , Gleem

**Corniche Gleem**, one of Alexandria's most prestigious neighborhoods, is home to Royal Plaza, a 5,500 square-meter development featuring 238 residential units across two distinct buildings. The Palace Building boasts three residential towers, while the Sea Building offers four, each with separate entrances and elevators. Designed with comfort and privacy in mind, these residences offer breathtaking sea views and thoughtfully planned layouts that separate living areas from bedrooms, seamlessly combining elegance with tranquility.

يقع مشروع رويال بلازا على كورنيش جليم على مساحة ٥,٥٠٠ متر مربع ويضم ٢٣٨ وحدة سكنية. يتكون من مبنيين، عمارة البحر وعمارة القصر، كل منهما يضم عمارات منفصلة بمداخل ومصاعد مستقلة. يتميز المشروع بإطلالات بحرية وتصميم يوفر الخصوصية والأمان.





## Saraya Towers Alexandria-Smouha

Spanning 3,425 square meters, this project features 210 meticulously designed units within a total built-up area of 35,000 square meters. Each unit is thoughtfully crafted to combine elegance with privacy, offering residents a serene and exclusive living experience.

## Saraya Style Alexandria-Smouha

Spanning 2,000 square meters, this project offers 170 units within a total built-up area of 27,000 square meters. Crafted with elegance and privacy in mind, each home provides a serene sanctuary, blending refined aesthetics with intimate living spaces to create the perfect retreat from the hustle and bustle of city life.

## Saraya Al Wesam Alexandria-Saba Basha

Set on 2,550 square meters in the prime location of Saba Basha, this project features 190 units within a total built-up area of 38,000 square meters. The development showcases exceptional building quality, seamlessly blending modern design with premium materials, while providing residents with convenient access to key city destinations.

## Qasr Al Amany Marsa Matruh — Port St.

Set on a 750 square-meter plot along Al Tahrir Street in Marsa Matrouh, Qasr Al Rehan offers 53 luxurious units that redefine elegance. Spanning 6,000 square meters, its thoughtfully designed interiors and exteriors create a seamless blend of sophistication and comfort, inviting you to experience life in style.

## Qasr Al Rihan Marsa Matruh — Tahrir st.

Offering 49 exclusive units spread across 6,000 square meters of meticulously crafted space, this project is set on a 750 square-meter plot. It combines cozy interior designs with exceptional privacy, creating a peaceful haven for those seeking comfort and tranquility.

## Al Saraya Arlakan Gharbia – Tanta – Sea St.

Located on the vibrant Sea Street, this project proudly occupies a 1,000 square-meter plot, offering 81 thoughtfully designed units. Spanning 12,300 square meters of modern construction, it seamlessly blends comfort with ambition, creating a space that inspires a life full of possibilities.

## السراية اركـان

يقع هذا المشروع في شارع البحر واحد من أكثر الشوارع حيوية في مدينة طنطا على مساحة ١٠٠٠ متر مربع، ويضم ٨١ وحدة بتصميم مدرّوس بدقة ليوفر الخصوصية والراحة لجميع السكان. بمساحة بنائية تبلغ ١٢,٣٠٠ متر مربع، يجمع المشروع بين الراحة والجمال ليساعدك تعيش حياة مليئة بالراحة والسعادة.

## قصر الأمانـي

يقدم قصر الأمانـي ٤٩ وحدة حصرية موزعة على مساحة ٦٠٠٠ متر مربع بتصاميم داخلية أنيقة. يقع المشروع على قطعة أرض تبلغ مساحتها ٧٥٠ متر مربع، ويجمع بين التصاميم الداخلية المريحة والخصوصية المطلقة، ليشكل ملاذًا لمن يبحث عن الراحة والسكينة.

## قصر الريـحان

يقع قصر الريحان على قطعة أرض بمساحة ٧٥٠ متر مربع في شارع التحرير بمدينة مرسى مطروح، ويضم ٥٣ وحدة فاخرة. يمتد المشروع على مساحة ٦٠٠٠ متر مربع، ويتميز بتصاميم داخلية وخارجية ملهمة تمزج بين الرقي والراحة، مما يشجعك لعيش حياة استثنائية.

## أبراج السراية

على مساحة أرض ٣٤٢٥ متر مربع، تأسست أبراج السراية، لتوفر ٢١٠ وحدة مصممة بشكل احترافي على مساحة بناء ٣٥٠٠٠ متر مربع، كل وحدة تم تصميمها بحرفية لتوفر نمط حياة مريح وعصري يجمع بين الخصوصية والأناقة لتمنح الساكنين مساحة سكنية أنيقة ومريحة لحياة أكثر سعادة وإنتاجية.

## السراية ستايل

في السراية ستايل قمنا بتصميمات فريدة جوهرها هو توفير الخصوصية لجميع السكان ودمج الحياة العصرية في نمط راقي مميز حيث قمنا ببناء ١٧٠ وحدة على إجمالي مساحة بناء ٢٧٠٠٠ متر مسطح ومساحة أرض ٢٠٠٠ متر.

## سراية الوسام

يقع مشروع سراية الوسام على مساحة ٢٥٥٠ متر مربع في موقع متميز بمنطقة سابا باشا، ويضم ١٩٠ وحدة بمساحة بنائية إجمالية ٣٨,٠٠٠ متر مربع. يتميز المشروع بجودة بناء استثنائية، حيث يجمع بين التصميم الحديث والخامات الفاخرة، ويوفر للسكان سهولة الوصول إلى أهم مناطق المدينة.



# Contact Us

## **Sales Office**

---

+203 5832234 / +203 5824910

+2035828989 / +203 5824908

4 Tag Al Roasaa - Al wessam building

Saba Basha , Alex , Egypt

[alsaraya@alsaraya.net](mailto:alsaraya@alsaraya.net)